



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Priorytet II. Region przyjazny środowisku Działanie 2. 1 Efektywność energetyczna

Typ projektu:

1. Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej;
2. Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków komunalnych.

Pytania i odpowiedzi, które wpłynęły do dnia 14.08.2025r.

W związku z analizą regulaminu wyboru projektów Działanie 02.01 Efektywność energetyczna, Typ 1. Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej, zwracam się z prośbą o udzielenie informacji dotyczącej kwestii udzielenia dotacji bezzwrotnej w przypadku budynków zabytkowych. Czy zabytek powinien być wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Podlaskiego, Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków czy też Gminnej Ewidencji Zabytków?

Odp.

Instytucja Organizująca Nabór (ION) informuje, iż zabytek może być wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Podlaskiego, Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków czy też do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z zapisami Instrukcji wypełniania załączników, stanowiącej załącznik do Regulaminu Wyborów Projektów:

„W przypadku obiektów zabytkowych należy przedstawić:

- kopię wpisu obiektu do rejestru zabytków (ewidencji gminnej/ powiatowej/ wojewódzkiej, rejestru prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków),
- decyzję konserwatora zabytków zezwalającą na realizację inwestycji.

Jeżeli projekt przewiduje prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych dotyczących obiektu zabytkowego, jego otoczenia lub innych prac określonych w art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, na wykonywanie robót budowlanych wymagane jest przedstawienie decyzji – pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. **Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków jest dokumentem wymaganym na etapie składania wniosku o dofinansowanie.**

ION zastrzega, iż może zwrócić się do Wnioskodawcy o przedłożenie dodatkowych dokumentów, które mogą okazać się niezbędne do dokonania rzetelnej oceny wykonalności technicznej projektu.”



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. W związku z trwającym naborem wniosków o dofinansowanie w ramach działania 2.01 „Efektywność energetyczna” w programie Fundusze Europejskie dla Podlaskiego, chciałbym uzyskać dodatkowe informacje na temat poziomu wsparcia w ramach dotacji warunkowej.

Z informacji dostępnych w dokumentacji wynika, że w przypadku wsparcia na kompleksową modernizację energetyczną obiektów użyteczności publicznej, wsparcie jest udzielane w formie dotacji warunkowej. Chciałbym zapytać, czy w ramach tego typu wsparcia poziom dofinansowania wynosi 85% kosztów kwalifikowanych, jak wskazano w ogólnych zasadach programu? Dodatkowo, chciałbym dopytać, czy w ramach dotacji warunkowej wsparcie to będzie dotacją zwrotną, czy też pozostaje formą dotacji bezzwrotnej w przypadku spełnienia warunków?

Będę wdzięczny za wyjaśnienie tej kwestii oraz za ewentualne przesłanie dodatkowych informacji, jeśli będą Państwo w stanie udzielić szczegółów na ten temat.

2. W związku z przygotowywaniem wniosku o dofinansowanie, chciałbym uzyskać doprecyzowanie dotyczące pojęcia „armatura sanitarna”, które pojawiło się w dokumentacji aplikacyjnej.

Czy przez armaturę sanitarną rozumieją Państwo jedynie urządzenia sanitarne, takie jak umywalki, zlewy, toalety, bidety itp., czy może obejmuje to również instalacje, takie jak grzejniki, rury czy inne elementy systemów grzewczych i wodno-kanalizacyjnych?

Odp.

Ad.1

Zgodnie z zapisami Regulaminu wyboru projektów pkt. 6. Intensywność wsparcia i finansowanie projektu, maksymalny poziom dofinansowania UE w wydatkach kwalifikowalnych określony został na poziomie 85%.

Wsparcie kompleksowej modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej udzielane będzie w formie dotacji warunkowej, natomiast wsparcie budynków zabytkowych udzielane będzie w formie dotacji bezzwrotnej.

Zasady udzielania dotacji warunkowej przedstawia załącznik do Regulaminu Wyboru Projektów (zał. 6d Zasady udzielania dotacji warunkowej w ramach Priorytetu II. Region przyjazny środowisku programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027). Dotacja warunkowa jest formą wsparcia finansowego łączącą finansowanie dotacyjne z obligatoryjnym finansowaniem zwrotnym.

Dofinansowanie w ramach dotacji warunkowej udzielane jest w formie bezzwrotnej i zwrotnej:

- a) część bezzwrotna obejmuje udział kwoty dofinansowania niepodlegający zwrotowi;



b) część zwrotna obejmuje udział kwoty dofinansowania podlegający częściowemu lub całkowitemu zwrotowi, zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym załączniku.

Zakładając, że:

- wartość kwalifikowalna projektu wynosi 1 000 000
- wartość maksymalna całej dotacji 85% - 850 000
- wartość dotacji warunkowej wynosi (100% dotacji projektu) 850 000.

Poniższa tabela przedstawia wartość zwrotu dotacji warunkowej przy ww. założeniach:

Poziom poprawy efektywności energetycznej	Referencyjny poziom zwrotu dotacji warunkowej	% zmniejszenia poziomu zakładanego zwrotu środków w ramach dotacji warunkowej	Ostateczny minimalny poziom zwrotu	Kwota zwrotu dotacji warunkowej
<30 %-40%)	30%	0%	30%	255 000
<40%-50%)	30%	5%	25%	212 500
<50%-60%)	30%	10%	20%	170 000
<60%-70%)	30%	15%	15%	127 500
70% i więcej	30%	20%	10%	85 000

Istnieje możliwość dodatkowego zmniejszenia spłaty części zwrotnej dotacji warunkowej w zależności od wybranego terminu i sposobu spłaty:

a) w przypadku jednorazowej spłaty w terminie do 30 dni od wezwania przez IZ Beneficjent zwraca 80% kwoty do zwrotu;

b) w przypadku spłaty ratalnej w ciągu 6 miesięcy od wezwania przez IZ Beneficjent zwraca 90% kwoty do zwrotu;

W przypadku spłaty ratalnej w ciągu 12 miesięcy od wezwania przez IZ Beneficjent zwraca 100% kwoty do zwrotu.



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu zakres modernizacji musi wynikać z audytu energetycznego. Koszty dotyczące instalacji wodno-kanalizacyjnych w ramach Działania 2.1 stanowią koszt niekwalifikowalny. Wydatki dotyczące zakupu urządzeń sanitarnych, takie jak: umywalki, zlewy, toalety, bidety itp. stanowią koszt niekwalifikowalny.

Wydatki dotyczące wytwarzania i rozprowadzania energii cieplnej po budynku (źródło ciepła, instalacja grzewcza, która dostarcza wytworzoną energię do poszczególnych pomieszczeń) mogą stanowić koszt kwalifikowalny jeśli zostały ujęte w audycie energetycznym.

Każdy wydatek powinien być właściwie uzasadniony i stanowić odpowiedź na potrzeby Wnioskodawcy. Kwalifikowalność poszczególnych pozycji budżetowych będzie przedmiotem oceny kwalifikowalności wydatków w ramach prac Komisji Oceny Projektów na etapie oceny merytorycznej projektu.

Ponadto, zachęcamy do zapoznania się z plikiem „2.1 Najczęściej zadawane pytania” w ramach działania 2.1. które zostały opublikowane na stronie naboru.

Proszę odpowiedzieć, czy został określony limit liczby wniosków, które Beneficjent może złożyć w ramach naboru?

Odp.

Zapisy Regulaminu konkursu nie zawierają zastrzeżeń co do ilości składanych wniosków o dofinansowanie przez jednego Wnioskodawcę.

Urząd Gminy w XXX zwraca się z uprzejmą prośbą o interpretację w zakresie kwalifikowalności obiektu hydroforni do dofinansowania w ramach naboru FEPD.02.01-IZ.00-001/25 w ramach działania 02.01 Efektywność energetyczna programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027.

Hydrofornia będąca własnością Urzędu Gminy w XXX pełni istotną funkcję w zaopatrzeniu mieszkańców w wodę. W związku z planowaną kompleksową modernizacją energetyczną tego obiektu, chcielibyśmy uzyskać jednoznaczną informację, czy spełnia on wymagania uznania za **obiekt użyteczności publicznej** w kontekście naboru oraz czy możliwe jest uzyskanie dofinansowania na jego termomodernizację oraz wdrożenie rozwiązań poprawiających efektywność energetyczną, takich jak np. ocieplenie, wymiana okien i drzwi, instalacja magazynu energii, instalacja fotowoltaiczna, wymiana instalacji, zastosowanie odnawialnych źródeł energii czy modernizacja systemów sterowania.

Będziemy wdzięczni za wskazanie ewentualnych dodatkowych kryteriów, jakie powinien spełnić wnioskodawca oraz hydrofornia, aby projekt mógł uzyskać wsparcie. Prosimy również



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



o informację dotyczącą wymaganej dokumentacji potwierdzającej kwalifikowalność inwestycji.

Odp.

Budynek hydroforni nie wpisuje się w definicję budynku użyteczności publicznej, zatem nie ma możliwości ubiegania się o wsparcie w ramach Działania 02.01 Efektywność energetyczna.

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie kwestii związanych z kwalifikowalnością projektu w ramach Działania 2.1. Efektywność energetyczna.

1. Czy projekt obejmujący budowę nowej kontenerowej kotłowni gazowej LPG o mocy ok. 4,6 MW, mającej na celu zasilanie jednostki wojskowej, spełnia kryteria kwalifikowalności w ramach tego naboru?
2. Czy wniosek może zostać złożony przez ciepłownię będącą właścicielem kotłowni, ale niebędącą właścicielem obiektów jednostki wojskowej? Czy konieczne jest, aby wnioskodawcą był właściciel budynków?
3. Czy w ramach naboru dopuszczalne jest złożenie wniosku na zwykły kocioł gazowy?

Odp. 1, 2, 3

Regulamin wyboru projektów wskazuje typy wnioskodawców mogących ubiegać się o dofinansowanie w ramach naboru. Jednostka wojskowa oraz ciepłownia nie wpisują się katalog Wnioskodawców. W ramach ogłoszonego konkursu z działania 2.1 nie ma możliwości otrzymania dofinansowania na systemy grzewcze zasilane gazem ziemnym. Przedmiotowy nabór dotyczy kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności oraz wielorodzinnych budynków komunalnych.

Zgodnie z Harmonogramem naborów wniosków w ramach programu fundusze Europejskie dla Podlaskiego nabór na budowę, przebudowę i remont systemów ciepłowniczych i chłodniczych wraz z magazynami ciepła został zaplanowany na grudzień 2025 r.

Czy instalacja fotowoltaiczna może być wykonana na działce tej samej co leży budynek ? Czy musi być koniecznie wykonana na budynku modernizowanym ?

Odp.

Instalacja fotowoltaiczna może zostać wykonana zarówno na budynku, który jest poddany termomodernizacji, jak i na gruncie. Sposób montażu uzależniony jest od warunków technicznych określonych w audycie energetycznym oraz dokumentacji technicznej. Moc



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



instalacji OZE powinna odpowiadać zapotrzebowaniu na energię elektryczną budynku oraz może być wykorzystana tylko na potrzeby użytkowe budynku.

Ponadto zgodnie z zapisami Instrukcji wypełniania załączników pkt. 6. Potwierdzenie prawa do dysponowania gruntem lub obiektami – należy przedłożyć Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu, z którego powinno wynikać na jakiej podstawie Wnioskodawca dysponuje nieruchomością. W przypadku, gdy Wnioskodawca posiada tytuł własności, zalecane jest wskazanie numeru księgi wieczystej, jeżeli jest prowadzona. Oświadczenie powinno obejmować wszystkie działki objęte projektem.

Zwracam się z prośbą o informację, czy Powiatowy Dom Kultury, będący samorządową instytucją kultury posiadającą osobowość prawną, której organizatorem jest Powiat XXX, może składać wniosek na modernizację budynku będącego zabytkiem w ramach naboru FEPD.02.01-IZ.00-001/25, działanie 02.01 Efektywność energetyczna.

Jeśli Powiatowy Dom Kultury nie jest uprawniony do aplikowania, proszę o informację, czy wniosek w jego imieniu może złożyć jednostka samorządu terytorialnego.

Odp.

Zgodnie ze Szczegółowym Opisem Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 jako typ beneficjenta – szczegółowy zostały wskazane instytucje kultury. Podmioty te z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora uzyskują osobowość prawną (zgodnie z art. 14 ust. ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej). Oznacza to, że Powiatowy Dom Kultury posiadający osobowość prawną jest uprawniony do złożenia we własnym imieniu wniosku o dofinansowanie.

Proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania dotyczące naboru FEPD.02.01-IZ.00-001/25:

1.Czy audyt energetyczny ex-post może być uznany za koszt kwalifikowalny?

W regulaminie konkursu (str. 16) wskazano, że za kwalifikowalne uznaje się wszystkie wydatki niezbędne do realizacji projektu. Audyt ex-post nie został literalnie ujęty w katalogu kosztów kwalifikowalnych (np. jak audyt ex-ante), ale służy on weryfikacji osiągnięcia zakładanego efektu energetycznego po zakończeniu inwestycji. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, czy można go uznać za niezbędny wydatek bezpośrednio związany z realizacją celu projektu, a tym samym kwalifikowalny.



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. Czy w ramach naboru dopuszczalna jest modernizacja energetyczna budynku starostwa powiatowego?

Zgodnie z dokumentacją konkursową, do dofinansowania kwalifikują się budynki użyteczności publicznej. Czy budynek starostwa powiatowego, jako siedziba jednostki samorządu terytorialnego, spełnia definicję kwalifikowalnego obiektu w ramach tego typu projektu?

Odp.

Instytucja Organizująca Nabór (ION) informuje, iż:

- wydatek dotyczący sporządzenia audytu energetycznego ex-post jest kosztem niekwalifikowalnym w ramach naboru FEPD.02.01-IZ.00-001/25,
- budynek starostwa powiatowego wpisuje się w definicję budynku użyteczności publicznej, określoną w Regulaminie Wyboru Projektów.

Proszę o informację czy TBS może pozyskać dofinansowanie na termomodernizację budynków wielorodzinnych będących w zasobach spółki?

Odp.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS) nie jest podmiotem uprawnionym do ubiegania się o dofinansowanie w ramach Działania 02.01 Efektywność energetyczna.

W związku z nieznaalezieniem w regulaminie naboru informacji o wykluczeniu gmin BOF z konkursu, proszę o potwierdzenie możliwości aplikowania gminy należącej do BOF w tym naborze.

Odp.

W ramach Działania 02.01 Efektywność energetyczna aplikować mogą gminy należące do BOF.

W imieniu samorządów, którym pomagamy w opracowaniu dokumentacji aplikacyjnej, proszę o pomoc w rozwianiu wątpliwości na następujący temat.

Gmina zamierza złożyć wniosek na 5 budynków użyteczności publicznej, przy czym jest właścicielem 3 z nich i zarządcą 2 z nich. Pytanie dotyczy tych 2 budynków, których właścicielem jest stowarzyszenie – organizacja pozarządowa – NGO (ochotnicza straż



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



pożarna - OSP). Gmina posiada podpisaną z OSP umowę, w ramach której OSP użycza gminie budynek na okres 10 lat i gmina ponosi koszty utrzymania obiektów. Obiekty są budynkami użyteczności publicznej (świetlice wiejskie).

Zgodnie z regulaminem konkursu (str. 11):

„modernizacja może dotyczyć budynków użyteczności publicznej, których właścicielem jest samorząd terytorialny, podległe mu organy i jednostki organizacyjne, jednostki zarządzane (np. szpitale, szkoły, zakłady leczenia uzdrowiskowego), budynków użyteczności publicznej nie związanych z administracją rządową (w tym np. parafie, NGO, niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, niepubliczne placówki oświatowe) oraz wielorodzinnych budynków komunalnych z większościovym udziałem własnościowym jst”.

W związku z tym, wydaje się że budynki te mogą być przedmiotem wniosku o dofinansowanie.

Umowa użyczenia spełnia też wg nas wymóg dotyczący prawa do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu, ponieważ zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Regulaminu konkursu (Instrukcja Wypełniania Załączników, str. 10) gmina ma prawo do dysponowania nieruchomością na podstawie użyczenia, a termin obowiązywania umowy obejmuje co najmniej okres realizacji projektu oraz trwałości.

W związku z powyższym, proszę o odpowiedź, czy w zaistniałej sytuacji gmina może złożyć wniosek na termomodernizację tych 2 obiektów OSP i będą to koszty kwalifikowane?

Proszę też o odpowiedź czy wnioskodawcą może być stowarzyszenie – organizacja pozarządowa – NGO (ochotnicza straż pożarna - OSP)?

Bardzo proszę o rozwianie wątpliwości.

Odp.

Zgodnie z Regulaminem wyboru projektów w ramach naboru wsparciem mogą zostać objęte budynki użyteczności publicznej oraz wielorodzinne budynki komunalne. Budynkiem użyteczności publicznej jest budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

~~W powyższą definicję wpisuje się budynek świetlicy wiejskiej, natomiast budynek OSP nie jest budynkiem użyteczności publicznej. Koszty termomodernizacji budynku OSP powinny zostać uwzględnione w budżecie wniosku o dofinansowanie jako koszty niekwalifikowalne.~~

Zgodnie z zapisami Instrukcji wypełniania załączników pkt. Potwierdzenie prawa do dysponowania gruntem lub obiektami – oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu, należy przedłożyć Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu. Z wypełnionego



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



oświadczenia powinno wynikać na jakiej podstawie Wnioskodawca dysponuje nieruchomością. W przypadku dysponowania nieruchomością na podstawie umowy dzierżawy, najmu, użyczenia, trwałego zarządu itp., termin obowiązywania powinien obejmować co najmniej okres realizacji projektu oraz trwałości. Należy dołączyć kopię umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

SPROSTOWANIE:

Budynki użyteczności publicznej to obiekty przeznaczone do zaspokajania potrzeb społecznych i ogólnodostępnych. Budynki OSP, choć pełnią funkcję związaną z ochroną przeciwpożarową i bezpieczeństwem, często również stanowią miejsce spotkań, szkoleń i działalności społecznej lokalnej społeczności. Wiele remiz OSP posiada świetlice, sale wielofunkcyjne czy pomieszczenia biurowe, które są wykorzystywane w celach społecznych. Zatem powyższe działania czynią je budynkami użyteczności publicznej. Zatem, biorąc pod uwagę zarówno ich funkcję związaną z ochroną przeciwpożarową, jak i rolę społeczną, remizy OSP kwalifikują się do kategorii budynków użyteczności publicznej.

W sytuacji, gdy budynek OSP, służy jedynie do czynności związanych z ochroną przeciwpożarową i bezpieczeństwem oraz do przechowywania sprzętu gaśniczego i pojazdów strażackich, budynek nie wpisuje się w definicję budynku użyteczności publicznej.

Czy do dofinansowania w ramach konkursu 2.1 Efektywność energetyczna Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków komunalnych będzie kwalifikować się termomodernizację budynku stanowiącego własność gminy, w którym znajduje się świetlica wiejska, a częściowo wykorzystywany jest na potrzeby OSP (garaż)?

Odp.

Zgodnie z Regulaminem wyboru projektów w ramach naboru wsparciem mogą zostać objęte budynki użyteczności publicznej oraz wielorodzinne budynki komunalne. Budynkiem użyteczności publicznej jest budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. W powyższą definicję wpisuje się budynek świetlicy wiejskiej, natomiast garaż OSP nie jest budynkiem użyteczności publicznej. Koszty termomodernizacji garażu OSP powinny zostać uwzględnione w budżecie wniosku o dofinansowanie jako koszty niekwalifikowalne.



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SPROSTOWANIE:

Budynki użyteczności publicznej to obiekty przeznaczone do zaspokajania potrzeb społecznych i ogólnodostępnych. Budynki OSP, choć pełnią funkcję związaną z ochroną przeciwpożarową i bezpieczeństwem, często również stanowią miejsce spotkań, szkoleń i działalności społecznej lokalnej społeczności. Wiele remiz OSP posiada świetlice, sale wielofunkcyjne czy pomieszczenia biurowe, które są wykorzystywane w celach społecznych. Zatem powyższe działania czynią je budynkami użyteczności publicznej. Zatem, biorąc pod uwagę zarówno ich funkcję związaną z ochroną przeciwpożarową, jak i rolę społeczną, remizy OSP kwalifikują się do kategorii budynków użyteczności publicznej.

W sytuacji, gdy budynek OSP, służy jedynie do czynności związanych z ochroną przeciwpożarową i bezpieczeństwem oraz do przechowywania sprzętu gaśniczego i pojazdów strażackich, budynek nie wpisuje się w definicję budynku użyteczności publicznej.

Chciałbym zadać pytanie dotyczące naboru '2.1 'Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej':

Ze względu na zabytkowy charakter termomodernizowanego budynku, proszę o doprecyzowanie czy Regulamin dopuszcza montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby tego obiektu na dachu sąsiedniego budynku? Obiekty znajdują się w tym samym kompleksie. Kompleks budynków znajduje się na kilku działkach należących do jednego Beneficjenta.

Odp.

Instytucja Organizująca Nabór dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych na budynku sąsiadującym z zabytkowym budynkiem objętym projektem. Należy mieć na uwadze, iż koszt kwalifikowany może dotyczyć jedynie wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz konstrukcji niezbędnej do montażu paneli fotowoltaicznych. Dostosowanie sąsiadującego budynku do montażu instalacji nie będzie stanowiło kosztów kwalifikowalnych (m.in. wymiana pokrycia dachowego, wymiana więźby dachowej). Każdy wydatek powinien być właściwie uzasadniony i stanowić odpowiedź na potrzeby Wnioskodawcy. Kwalifikowalność poszczególnych pozycji budżetowych będzie przedmiotem oceny kwalifikowalności wydatków w ramach prac Komisji Oceny Projektów na etapie oceny merytorycznej projektu.

Wydatki dotyczące montażu instalacji fotowoltaicznej należy zaliczyć do katalogu kosztów kwalifikowalnych obejmujących „instalację OZE, magazyn energii”, których koszt kwalifikowalny może wynosić do 15% kosztów kwalifikowalnych projektu. Instalacja fotowoltaiczna może być wykorzystywana wyłącznie na potrzeby użytkowe budynku będącego przedmiotem projektu. Moc instalacji OZE powinna odpowiadać zapotrzebowaniu na energię elektryczną/ciepłą budynku. Zgodnie z zapisami Instrukcji wypełniania załączników pkt 6. Potwierdzenie prawa do dysponowania gruntem lub obiektami –



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu, należy przedłożyć Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu obejmującym wszystkie działki i nieruchomości objęte projektem. Z wypełnionego oświadczenia powinno wynikać na jakiej podstawie Wnioskodawca dysponuje nieruchomością.

Zamierzamy ubiegać się o dofinansowanie projektu Typ I, jednym z budynków przewidzianych do termomodernizacji jest remiza strażacka, na której modernizację Gmina otrzymała dofinansowanie w ramach działania

2.7 Adaptacja do zmian klimatu, Typ projektu: Rozwijanie systemów prognozowania i ostrzegania środowiskowego oraz systemów ratownictwa. W ramach działania 2.7 przewidziano montaż instalacji fotowoltaicznej, ocieplenie ścian zewnętrznych budowę windy prace nie zostały jeszcze rozpoczęte, czy w ramach działania 2.1 gmina może wnioskować o dofinansowanie modernizacji tego samego budynku jednak na odrębny zakres prac tj. wymianę źródła ciepła, ocieplenie stropu? Zakres prac zostanie w przypadku obu projektów określony w audycie oraz kosztorysie w celu uniknięcia podwójnego finansowania. Czy prawidłowe będzie przygotowanie audytu z uwzględnieniem prac które zostaną dopiero wykonane w ramach dofinansowania które gmina już pozyskała?

Odp.

Instytucja Organizująca nabór informuje, iż zgodnie z Regulaminem wyboru projektów w ramach naboru wsparciem mogą zostać objęte budynki użyteczności publicznej oraz wielorodzinne budynki komunalne. Budynkiem użyteczności publicznej jest budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Budynek remizy strażackiej nie wpisuje się w definicję budynku użyteczności publicznej.

W nawiązaniu do ogłoszonego naboru FEPD.02.01-IZ.00-001/25, proszę o informację czy podmiot prowadzący prywatne przedszkole może się ubiegać o dofinansowanie termomodernizacji tej placówki?

Odp.



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Instytucja Organizująca Nabór informuje, iż zgodnie z zapisami Regulaminu wyboru projektów oraz Linii Demarkacyjnej niepubliczne przedszkole jest podmiotem uprawnionym do ubiegania się o dofinansowanie w ramach działania 02.01 Efektywność energetyczna.

W związku z tym, że XXX będzie ubiegać się o dofinansowanie w ramach naboru FEPD.02.01-IZ.00-001/25I Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków komunalnych prosimy o odpowiedź na pytania:

1. Czy planowana termomodernizacja budynku, wymiana okien oraz pieca na pelet, w budynku którym dysponujemy i w którym obecnie znajduje się Dom Matki i Dziecka oraz mieszkania wspomagane zalicza się do typu projektu:
 1. Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej
 2. Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków komunalnych
2. Kto musi wykonać audyt energetyczny w ramach planowanego projektu? Czy musi to być zewnętrzny uprawniony do tego audytor?
3. Czy skrócone studium wykonalności może być wykonane przez nas, czy musi je sporządzić podmiot zewnętrzny?
4. Czy w ramach wniesienia wymaganego wkładu własnego można ubiegać się o pokrycie 10% wkładu z budżetu państwa?

Odp.

1. Zgodnie z Regulaminem wyboru projektów w ramach naboru wsparciem mogą zostać objęte budynki użyteczności publicznej oraz wielorodzinne budynki komunalne. Budynkiem użyteczności publicznej jest budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Budynek, w którym obecnie znajduje się Dom i Matki i Dziecka oraz mieszkania wspomagane nie wpisuje się w definicję budynku użyteczności publicznej, nie jest to również wielorodzinny budynek komunalny. Zatem ww. budynek nie może być przedmiotem projektu w ramach naboru FEPD.02.01-IZ.00-001/25. Dom Matki i Dziecka nie może uzyskać wsparcia w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027.
2. Audyt energetyczny budynku może sporządzić uprawniony audytor energetyczny lub doradca energetyczny. Audytor powinien posiadać wiedzę z zakresu budownictwa, instalacji elektrycznych oraz ogrzewnictwa i wentylacji.



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



3. Decyzja dotycząca sporządzenia Studium wykonalności należy do Wnioskodawcy.

Wnioskodawca może samodzielnie przygotować studium wykonalności.

Zgodnie z zapisami Regulaminu Wyboru Projektów wydatki poniesione na przygotowanie i wypełnienie formularza wniosku o dofinansowanie projektu, Uproszczonego Studium wykonalności, Biznesplanu stanowią koszt niekwalifikowalny.

4. Zgodnie z zapisami Regulaminu Wyboru Projektów minimalny wkład własny Beneficjenta wynosi 15% kosztów kwalifikowalnych. Wkład własny w projekcie unijnym to część kosztów projektu, która nie jest pokrywana z dofinansowania unijnego. Beneficjent musi go wnieść z własnych środków lub pozyskać z innych źródeł.

W ramach działania 2.1 nie przewidziano finansowania wkładu własnego z budżetu państwa.

Jesteśmy w trakcie pisania wniosku na Działanie 02.01 Efektywność energetyczna.

Posiadamy projekt budowlany na termomodernizację szkoły, w tym projekcie nie mamy uwzględnionej wymiany dachu, ale przystępując do postępowania przetargowego chcemy wykonać wymianę dachu wiemy że to jest koszt niekwalifikowany. Czy w takim razie jak piszemy wniosek to możemy się posługiwać projektem budowlanym tym co mamy, a dopiero w postępowaniu uwzględnić wymianę dachu i zmodyfikować projekt budowlany?

Odp.

W ramach niniejszego naboru Wnioskodawca na moment aplikacji powinien dysponować odpowiednią dokumentacją techniczną, zgodną z wymogami określonymi w Instrukcji wypełniania załączników. Oznacza to, iż nawet w przypadku realizacji projektu w formule zaprojektuj i wybuduj Wnioskodawca musi dysponować na moment aplikacji kompletną ostateczną dokumentacją techniczną, na której uzyska zezwolenie na realizację inwestycji. Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu zakres modernizacji musi wynikać z audytu energetycznego. W przypadku projektów, w których do realizacji inwestycji niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na budowę, obligatoryjnie należy przedłożyć ostateczny projekt budowlany, stanowiący załącznik do wniosku o wydanie tejże Decyzji.

W załączniku nr 3 do Regulaminu Konkursu - Instrukcji wypełniania załączników znajduje się zapis, iż "Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków jest dokumentem wymaganym na etapie składania wniosku o dofinansowanie.". W rozmowie telefonicznej zapewniono mnie, że w przypadku uzyskania takiego pozwolenia, ale nieprawomocnego, będzie możliwość wysłania dokumentu już ostatecznego na etapie uzupełnień w ramach oceny formalnej. Bardzo proszę o pisemne potwierdzenie tej informacji. Czy na etapie



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



składania wniosku wystarczy przedstawienie nieprawomocnego pozwolenia konserwatora zabytków, czy musi ono być jednak ostateczne?

Odp.

Instytucja Organizująca Nabór informuje, iż "Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków jest dokumentem wymagany na etapie składania wniosku o dofinansowanie". W ramach niniejszego naboru, na dzień składania wniosku o dofinansowanie dopuszczamy przedłożenie nieprawomocnego pozwolenia konserwatora zabytków, jednakże na etapie oceny formalnej, Wnioskodawca zostanie poproszony o uzupełnienie/przedłożenie decyzji konserwatora opatrzonej adnotacją organu wydającego z klauzulą ostateczności.

Starostwo Powiatowe w XXX zwraca się z pytaniem: czy w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027; Działanie: 02.01 Efektywność energetyczna; Typ: Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej – dopuszczalne jest złożenie wniosku na termomodernizację tylko dla zaplecza hali gimnastycznej oznaczonego na załączonym szkicu literą B. Zaplecze połączone jest z budynkiem dydaktycznym oznaczonym na załączonym szkicu literą A oraz halą sportową oznaczoną na załączonym szkicu literą C. Wszystkie trzy obiekty oddzielone są od siebie przegrodami (ściany + drzwi) oraz ogrzewane z jednego źródła ciepła.

Odp.

Zgodnie z oficjalną interpretacją Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie obowiązku prowadzenia książki obiektu budowlanego dla budynków połączonych łącznikiem „istnienie łącznika między kilkoma segmentami - czyli konstrukcji łączącej co najmniej dwa segmenty, przeznaczonej do przemieszczania się ludzi między tymi segmentami - oznacza, że każdy z tych segmentów nie może być kwalifikowany jako samodzielna konstrukcyjnie całość. Tym samym zespół segmentów (pawilonów) - trwale związanych z gruntem, wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadających fundamenty i dach - należy traktować jako jeden budynek, jeżeli wchodzące w jego skład części są połączone ww. łącznikiem.”

Zwracam się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania w związku z naborem FEPD.02.01-IZ.00-001/25, działanie 02.01 Efektywność energetyczna

1. Czy możliwe jest złożenie wniosku o dofinansowanie z FEDP dla budynków szkolnych, które zostały wcześniej objęte wnioskiem złożonym w ramach Krajowego Planu Odbudowy (KPO), w sytuacji gdy:
 - nie otrzymaliśmy jeszcze informacji o przyznaniu lub nieprzyznaniu dofinansowania z KPO,



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- środki z FEoP będą przeznaczone wyłącznie na pokrycie kosztów zaplanowanych we wniosku KPO jako wkład własny beneficjenta,
- nie dojdzie do podwójnego finansowania tych samych wydatków,
- inwestycja stanowić będzie jedno spójne i komplementarne zadanie realizowane ze środków dwóch źródeł: KPO oraz FEoP.

Jeśli nie, to prosimy o wyjaśnienie, jak taka sytuacja ma się do odpowiedzi udzielonej w „Najczęściej zadawanych pytaniach” (pytanie nr 21), w której wskazano, że wkład własny może być pokryty z innych źródeł.

2. Czy istnieje możliwość różnicowania poziomu dofinansowania dla poszczególnych zadań w projekcie – przy założeniu, że nie zostanie przekroczony maksymalny poziom dofinansowania określony w regulaminie naboru? Przykładowo: czy możliwe jest zastosowanie dofinansowania na poziomie 30% dla zadania 1 i 85% dla zadania 2?
3. Prosimy o wyjaśnienie, czy możliwe jest złożenie wniosku o dofinansowanie w przypadku budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, w strukturze którego znajduje się: przedszkole, Szkoła Podstawowa, Szkoła Przysposabiająca do Pracy, Branżowa Szkoła I Stopnia o kierunku: kucharz, Internat.

Odp.

Ad. 1 W ramach naboru FEoP.02.01-IZ.00-001/25, Działanie 02.01 Efektywność energetyczna można ubiegać się o dofinansowanie, pod warunkiem, iż Wnioskodawca nie ma podpisanej umowy w ramach Krajowego Planu Odbudowy (KPO).

Zgodnie udzielną odpowiedzią „Najczęściej zadawane pytania” na stronie www.kpo.gov.pl „ani ustawa wdrożeniowa na perspektywę finansową 2021-2027, ani założenia systemu teleinformatycznego tworzonego dla potrzeb obsługi programów polityki spójności i w ograniczonym zakresie, KPO, ani procedury oceniania wniosków nie przewidują takiej możliwości. Programy polityki spójności i KPO stanowią dwa różne źródła finansowania projektów, których wykorzystanie regulują odrębne zestawy przepisów (unijnych i krajowych) niepokrywających się ze sobą m.in. w zakresie sposobu wnioskowania o środki, procesu przyznawania wsparcia, sprawozdawczości, monitoringu, rozliczania czy księgowania poniesionych wydatków”. Biorąc pod uwagę powyższe zapisy niedopuszczalne jest łączenie wsparcia w ramach jednego wniosku o dofinansowanie (z programów polityki spójności oraz KPO).

Ad. 2 Zgodnie z zapisami Regulaminu Wyboru Projektów pkt. 6. Intensywność wsparcia i finansowanie projektu, maksymalny poziom dofinansowania UE w wydatkach kwalifikowalnych na poziomie projektu wynosi 85%. Istnieje możliwość różnicowania poziomu dofinansowania dla poszczególnych zadań w projekcie, o ile nie przekroczony



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



zostanie maksymalny poziom dofinansowania określony w regulaminie naboru. Ważne jest, aby w budżecie projektu jasno określić, ile środków przeznaczane jest na każde zadanie, z uwzględnieniem zasad dofinansowania określonych w regulaminie. Kwalifikowalność poszczególnych pozycji budżetowych będzie przedmiotem oceny kwalifikowalności wydatków w ramach prac Komisji Oceny Projektów na etapie oceny merytorycznej projektu.

Ad.3 Zgodnie z zapisami pkt. 4.3 Wykluczenia, Regulaminu Wyboru Projektów projekt nie może obejmować wsparcia budynków opieki instytucjonalnej.

Mamy pytanie w ramach projektu zaplanowaliśmy wymianę źródła ogrzewania na ogrzewanie hybrydowe. Obecnie w budynku, który będzie poddany termomodernizacji wykorzystywany kocioł olejowy, który nie spełnia obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń i zaplanowano jego wymianę. W jego miejsce zastosowany zostanie nowoczesny, niskoemisyjny system hybrydowy, składający się z pompy ciepła typu powietrze–woda oraz kotła gazowego kondensacyjnego, który zostanie podłączony do lokalnej sieci gazowej zasilanej przez stację regazyfikacyjną znajdującą się na terenie Gminy.

Dodatkowo przewidziano montaż paneli fotowoltaicznych, których udział wyniesie minimum 50%. Czy takie rozwiązanie spełni warunki konkursowe:

- W przypadku projektów kompleksowych obejmujących m.in. wymianę źródła ciepła i instalacji grzewczych zasilanych paliwami kopalnymi uwzględniono możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej lub wykorzystanie OZE (wyłącznie na potrzeby użytkowe budynku). Moc instalacji OZE powinna odpowiadać zapotrzebowaniu na energię elektryczną/ ciepłą budynku.
- W przypadku instalacji hybrydowych systemów ogrzewania takich jak połączenie kotła z energią słoneczną termiczną lub pompą ciepła, udział energii ze źródeł odnawialnych wynosi ponad 50%.

Proszę o udzielenie odpowiedzi.

Odp.

Przedstawiony przez państwa zakres inwestycji wpisuje się w warunek dotyczący instalacji hybrydowych systemów ogrzewania takich jak połączenie kotła z energią słoneczną termiczną lub pompą ciepła, w których udział energii ze źródeł odnawialnych wynosi ponad 50%.



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Warunek będzie podlegać ocenie przez członków Komisji Oceny Projektów na podstawie pełnej dokumentacji aplikacyjnej projektu.

Termomodernizacja budynku szkoły nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę i będzie przeprowadzona w oparciu o zgłoszenie do wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego. Sama wymiana dachu, w związku z faktem, że nie zmieniamy elementów konstrukcyjnych dachu, również nie wymaga pozwolenia na budowę – a jedynie zgłoszenie.

W posiadanym projekcie budowlanym – uwzględnione są prace budowlane związane z termomodernizacją budynku szkoły, bez wymiany dachu. Wymiana dachu szkoły, jest kosztem niekwalifikowanym. Ale uwzględniona jest w audycie energetycznym. W przypadku pozyskania środków na termomodernizację budynku szkoły, Miasto Sejny równocześnie będzie chciało wymienić dach (tym bardziej, że audyt uwzględnia docieplenie dachu jako elementu procesy modernizacyjnego). Czy w ramach jednego postępowania przetargowego będziemy mogli przeprowadzić całą inwestycję (termomodernizacja szkoły wraz z wymianą pokrycia dachowego).

Odp.

Instytucja Organizująca Nabór informuje, iż przedmiotem postępowania przetargowego mogą zostać objęte wszystkie prace wyżej wykazane.

Podstawowym aktem prawnym regulującym system zamówień publicznych w naszym kraju jest Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Należy mieć na uwadze, iż to zamawiający jest odpowiedzialny za przeprowadzanie procedur przetargowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

W imieniu samorządów, którym pomagamy w opracowaniu dokumentacji aplikacyjnej, proszę o pomoc w rozwianiu wątpliwości na następujący temat.

W ramach kryterium formalnego nr 7 Zgodność wspieranych projektów z przepisami dotyczącymi emisji zanieczyszczeń i efektywności energetycznej znajduje się następujący wymóg:

„w wyniku realizacji projektu osiągnięto co najmniej poziom oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, obowiązujący od 1 stycznia 2021 r. (w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością od 1 stycznia 2019 r.), określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Proszę o odpowiedź, czy ten wymóg dotyczy wszystkich przegród (elementów) w budynku, czy tylko tych, które będą modernizowane w ramach wnioskowanego projektu?

Gmina zamierza przeprowadzić termomodernizację budynku kultury, w którym szereg elementów nie spełnia norm izolacyjności (np. stolarka okienna, ściany, dach, podłogi na gruncie, itd...). W ramach wnioskowanego projektu gmina zamierza przeprowadzić modernizację szeregu w/w elementów, ale nie zamierza jednak modernizować (docieplić) podłóg na gruncie ponieważ, mimo niespełnienia norm izolacyjności wg Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, są w dobrym stanie technicznym, a ich docieplenie z wymianą posadzek, byłoby bardzo dużym kosztem, niewspółmiernym do korzyści.

Czy w takiej sytuacji gdy wg planowanej inwestycji, po realizacji projektu jedna z przegród (podłoga), nie spełni norm izolacyjności, ale też wydatek ten nie jest objęty wnioskiem (ani robotami), wtedy cały wniosek (budynek) jest niekwalifikowany i nie spełnia kryterium? Czy też budynek spełnia kryterium ponieważ dofinansowane elementy będą spełniać normy izolacyjności?

W audycie podłogi nie są ujęte jako konieczne do docieplenia ze względu na zadowalający stan techniczny, czyli projekt byłby realizowany zgodnie z audytem. Budynek wg audytu spełnia także warunek oszczędności energii (30%).

Jednocześnie informuję, że inwestycja nie podlega wymogowi uzyskania pozwolenia, budynek nie jest nadbudowywany, ani przebudowywany, ani nie wymaga zmiany sposobu użytkowania. Podkreślam to ponieważ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczy tylko takich sytuacji, cytuję:

„§ 2. 1. Przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych”.

Odp.

Instytucja Organizująca Nabór informuje, iż zgodnie z zapisami Regulaminu wyboru projektów zakres modernizacji musi wynikać z audytu energetycznego. Audyt pozwala na dokładną ocenę stanu technicznego budynku, identyfikację słabych punktów i zaproponowanie optymalnych rozwiązań poprawiających efektywność energetyczną. Zapisy audytu pozwalają na opracowanie indywidualnego planu modernizacji, dostosowanego do konkretnych potrzeb i możliwości budynku.

W przypadku termomodernizacji budynku, audyt powinien wskazać, jakie prace termoizolacyjne należy wykonać, aby osiągnąć wymagany poziom izolacji cieplnej, zgodny z przepisami.



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zatem, należy mieć na uwadze, iż zakres projektu musi wynikać z audytu energetycznego. Audytor energetyczny (sporządzając audyt energetyczny) analizuje, jak budynek wykorzystuje energię, identyfikuje obszary, gdzie można oszczędzać, proponuje rozwiązania. Jeżeli zapisy audytu energetycznego nie będą uwzględniały modernizacji przegród podłóg, które nie spełniają wymaganego współczynnika przenikania ciepła (U) (taki zakres nie zostanie uwzględniony w projekcie budowlanym, kosztorysach oraz budżecie wniosku o dofinansowanie, czyli przed i po inwestycji te współczynniki nie ulegną zmianie), oznacza, że taki budynek może być objęty projektem, jednakże należy mieć na uwadze, iż zgodnie z zapisami Regulaminu wyboru projektów, projekty muszą przyczyniać się do zwiększenia efektywności energetycznej budynku/ów lub instalacji objętych projektem w stosunku do stanu wyjściowego określonego w audycie energetycznym. Minimalny próg oszczędności w zakresie zwiększenia efektywności energetycznej budynków ustala się na poziomie nie niższym niż 30% energii pierwotnej (z wyjątkiem zabytków).

Proszę o pomoc w rozwiązaniu wątpliwości na następujący temat:

Gmina zamierza przeprowadzić głęboką termomodernizację budynku szkoły (stolarka okienna, ściany, dach, podłogi, wymiana źródła ciepła). Ze względu na przebiegającą sieć gazową w pobliżu szkoły, chcemy wymienić aktualny stary kocioł węglowy na gazowy. Wymianę źródła ciepła planujemy ująć we wniosku jako koszty niekwalifikowane. Kocioł gazowy ma być jedynym źródłem ciepła na potrzeby ogrzewania.

Czy taki projekt będzie spełniał wymogi konkursowe? Czy zaplanowanie kotła gazowego, mimo że będą to koszty niekwalifikowane, powoduje niekwalifikowalność całego projektu?

Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy, jest ujęta w audycie energetycznym i jest racjonalna z punktu widzenia ekonomicznego i środowiskowego (projekt daje duże oszczędności energii końcowej i pierwotnej).

Odp.

Instytucja Organizująca Nabór informuje, iż w ramach ogłoszonego konkursu z działania 2.1 nie ma możliwości otrzymania dofinansowania na wymianę kotła węglowego na kocioł gazowy, nawet jeżeli takie rozwiązanie jest ujęte w audycie energetycznym. Takie rozwiązanie nie może być przedmiotem projektu oraz nie może być ujęte w budżecie projektu w kosztach niekwalifikowalnych.

W związku z przygotowywaniem wniosku o dofinansowanie w ramach naboru nr FEPD.02.01-IZ.00-001/25 proszę o wyjaśnienia w następującym zakresie:



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. Czy wskaźnik produktu "Budynki publiczne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej" jest obligatoryjnym wskaźnikiem w ramach projektu? Jeżeli tak, to czy na etapie ubiegania się o dofinansowanie należy przedstawić świadectwo charakterystyki energetycznej dla każdego z budynków, który będzie termomodernizowany?
2. Czy w przypadku wskaźnika "Roczne zużycie energii pierwotnej: w budynkach publicznych" do wyliczeń należy przyjąć zużycie energii cieplnej i elektrycznej, czy tylko energii cieplnej? Biorąc pod uwagę zapisy Regulaminu konkursu, tj. "Wartość bazowa odnosi się do rocznego zużycia energii pierwotnej przed interwencją, a osiągnięta wartość odnosi się do rocznego zużycia energii pierwotnej rok po interwencji. W przypadku budynków obie wartości należy udokumentować na podstawie świadectw charakterystyki energetycznej, zgodnie z dyrektywą 2010/31/UE", czy jako załącznik do wniosku należy dołączyć świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynków objętych projektem?
3. Czy w przypadku wskaźnika "Szacowana emisja gazów cieplarnianych" do wyliczeń należy przyjąć wartość zmniejszonej emisji w odniesieniu tylko do zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną, czy również energię elektryczną?

Odp.

Instytucja Organizująca Nabór informuje, iż:

1. zgodnie z zapisami Regulaminu Wyboru Projektów, Wnioskodawca jest zobowiązany do wyboru wskaźników adekwatnych dla realizowanego projektu. Wybór wskaźnika powinien być dostosowany do specyfiki projektu. Wnioskodawca na etapie pisania wniosku i ubiegania się o dofinansowanie projektu wybiera odpowiednie wskaźniki, określa ich wartości docelowe oraz deklaruje, że będzie w stanie je wykazać i monitorować w trakcie i po zakończeniu realizacji projektu (w okresie jego trwałości).

Osiągnięcie zadeklarowanej we wniosku o dofinansowanie wartości docelowej wskaźnika produktu - WLWK-RCO019 - Budynki publiczne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej weryfikowane będzie na podstawie załączonego audytu energetycznego ex-ante oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po realizacji projektu.

2. W przypadku wskaźnika "Roczne zużycie energii pierwotnej: w budynkach publicznych" do wyliczeń należy uwzględnić zużycie zarówno energii cieplnej, jak i energii elektrycznej.

Roczne zużycie energii pierwotnej w budynkach publicznych można potwierdzić zarówno za pomocą audytu energetycznego, jak i świadectwa charakterystyki energetycznej. Oba dokumenty sporządzają kwalifikowani audytorzy energetyczni i zawierają informacje na



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



temat efektywności energetycznej budynku, w tym roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną.

3. Przy szacowaniu emisji gazów cieplarnianych należy uwzględnić zarówno zmniejszone zapotrzebowanie na energię ciepłą, jak i energię elektryczną. Oznacza to, że jeśli dany projekt czy działanie prowadzi do redukcji zużycia obu rodzajów energii, to redukcja emisji powinna być obliczana w odniesieniu do obu tych rodzajów energii.

Proszę o weryfikację Państwa stanowisko dotyczące nieuznania budynków OSP za budynki użyteczności publicznej (strona 7-9 odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do 24 kwietnia). Proszę mieć na względzie, że w ramach RPOWP 2014-2020 gminy otrzymywały dotacje na audyty energetyczne budynków użyteczności publicznej, w tym m.in. remiz OSP. Co więcej: remizy traktowane były jako obiekty użyteczności publicznej w ramach konkursu FEPD.02.01-IZ.00-001/23.

Poniżej pytanie, które wpłynęło przy okazji tamtego konkursu i Państwa odpowiedź:

Pytanie: OSP jako budynek użyteczności publicznej Na Państwa infolinii, przy okazji innego pytania, otrzymałam informację, że siedziba OSP (remiza strażacka) nie jest budynkiem użyteczności publicznej i jako taka nie może zostać objęta konkursem. Gmina otrzymała dotację z działania 5.3.1 RPOWP na opracowanie audytu budynków użyteczności publicznej, w tym tego budynku OSP. Obecnie ubiegamy się o dotację na termomodernizację budynków na bazie ww. audytów. Proszę o jednoznaczną odpowiedź, czy w świetle konkursu 2.1 FEP budynek OSP jest budynkiem użyteczności publicznej?

Odpowiedź: W ramach naboru FEPD.02.01-IZ.00-001/23, budynek OSP uznaje się za budynek użyteczności publicznej.

Obecne twierdzenie, jakoby remiza OSP nie była obiektem użyteczności publicznej jest bardzo kontrowersyjne, a już szczególnie w sytuacji, kiedy od poprzedniego konkursu z 2023 r. nie zaszły żadne zmiany prawne w odniesieniu do definicji budynku użyteczności publicznej. Proszę zauważyć, że w ramach kontroli NIK dotyczących bezpieczeństwa gminnych obiektów użyteczności publicznej jej przedmiotem były w dużej mierze właśnie budynki OSP (raport w załączeniu).

Wydaje się, że remiza OSP co do zasady spełnia kryteria budynku użyteczności publicznej. Ochotnicza straż pożarna realizuje zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego na rzecz całej lokalnej społeczności – jest to zatem działalność usługowa o charakterze publicznym (świadczenie ważnej usługi na rzecz ogółu mieszkańców). Budynek remizy służy realizacji powszechnych potrzeb społecznych (ochrona życia, zdrowia i mienia przed pożarami i innymi zagrożeniami), a pośrednio bywa także miejscem integracji społeczności (często odbywają się tam zebrania wiejskie, festyny, szkolenia itp.). Co istotne, z takiego obiektu korzysta nieokreślona z góry liczba osób – w



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



akcjach ratowniczych strażacy OSP niosą pomoc każdemu potrzebującemu, a do samej jednostki może wstąpić każdy chętny spełniający wymogi, więc nie jest to zamknięta instytucja prywatna.

W świetle przepisów rozporządzenia o warunkach technicznych funkcje remizy mieszczą się w pojęciu „usług” lub „wykonywania podobnych funkcji” z definicji budynku użyteczności publicznej. Remiza OSP jest budynkiem usługowym (usług publicznych), zaprojektowanym dla zapewnienia gotowości bojowej strażaków i obsługi akcji ratowniczych – czyli dla zadania o charakterze publicznym.

Proszę jeszcze zwrócić uwagę na artykuł z uznawanego za dobre źródło serwisu prawo.pl: <https://www.prawo.pl/samorzad/kwalifikacja-terenu-na-ktorym-funkcjonuje-remiza-strazacka,78147.html>

„Biorąc pod uwagę powyższe można uznać, że sam fakt, iż obiekt remizy strażackiej jest obiektem użyteczności publicznej, nie może być przesądzający dla uznania tego terenu za miejsce publiczne.”

Odp.

Instytucja Organizująca Nabór informuje, iż dokonano sprostowania udzielonych odpowiedzi dotyczących budynków OSP.

Budynki użyteczności publicznej to obiekty przeznaczone do zaspokajania potrzeb społecznych i ogólnodostępnych. Budynki OSP, choć pełnią funkcję związaną z ochroną przeciwpożarową i bezpieczeństwem, często również stanowią miejsce spotkań, szkoleń i działalności społecznej lokalnej społeczności. Wiele remiz OSP posiada świetlice, sale wielofunkcyjne czy pomieszczenia biurowe, które są wykorzystywane w celach społecznych. Zatem powyższe działania czynią je budynkami użyteczności publicznej. Zatem, biorąc pod uwagę zarówno ich funkcję związaną z ochroną przeciwpożarową, jak i rolę społeczną, remizy OSP kwalifikują się do kategorii budynków użyteczności publicznej.

W sytuacji, gdy budynek OSP, służy jedynie do czynności związanych z ochroną przeciwpożarową i bezpieczeństwem oraz do przechowywania sprzętu gaśniczego i pojazdów strażackich, budynek nie wpisuje się w definicję budynku użyteczności publicznej.

Zwracam się z prośbą o odpowiedź na pytanie dotyczące naboru - Gmina planuje złożyć wniosek o dofinansowanie na termomodernizację budynków komunalnych, których jest 100% właścicielem. Zarządcą ww. budynków jest spółka miejska. Czy w takim przypadku spółka może zlecić opracowanie dokumentacji technicznej, tak aby wydatek można było zakwalifikować do dofinansowania? Czy w takim przypadku konieczne jest podpisanie porozumienia/ umowy ze spółką?



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Precyzując jeszcze – gmina chce powierzyć własnej spółce komunalnej (spółce działającej na podstawie kodeksu spółek handlowych oraz aktu założycielskiego) opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń. Faktura za opracowanie tejże dokumentacji będzie opłacona przez beneficjenta (gminę). Podstawowym celem działalności gospodarczej spółki jest zarządzanie i administrowanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi oraz powierzonymi nieruchomościami, stanowiącymi własność gminy.

Proszę o informację czy na potrzeby konkursu beneficjent powinien zawrzeć z gminą porozumienie lub umowę wykonawczą, regulujące obowiązki i kwestie finansowe, czy nie ma takiego obowiązku?

Odp.

Instytucja Organizująca Nabór informuje, iż w podanym przypadku jest za mało informacji, aby udzielić odpowiedzi na pytanie. Brak jest m.in. informacji, kto w tym konkretnym przypadku będzie Wnioskodawcą; czy spółka ma osobowość prawną i sama złoży wniosek o dofinansowanie.

Należy mieć na uwadze, iż zawarcie porozumienia pomiędzy gminą i jej spółką należy do decyzji gminy. We wniosku o dofinansowanie gmina może występować jako wnioskodawca/beneficjent, a spółka jako partner projektu lub realizator.

Zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie:

Beneficjent –to podmiot, o którym mowa w art. 2 pkt 1 Ustawy wdrożeniowej, będący Stroną Umowy. Beneficjentem jest również Partner i podmiot upoważniony do ponoszenia wydatków wskazany we wniosku o dofinansowanie, chyba że z treści Umowy wynika, że chodzi o Beneficjenta jako Stronę Umowy;

Partner –to podmiot, o którym mowa w art. 39 ust. 1 Ustawy wdrożeniowej, który jest wymieniony we wniosku o dofinansowanie Projektu, realizujący wspólnie z Beneficjentem (i ewentualnie innymi Partnerami) Projekt na warunkach określonych w porozumieniu albo umowie o partnerstwie i wnoszący do Projektu zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe.

Gmina zamierza poddać termomodernizacji budynek mieszkalny komunalny zarządzany przez spółkę. Pytanie dotyczy możliwości umieszczenia reklamy na jednej ze ścian budynku (ok. 60m²), byłoby to w formie najmu, czyli spółka otrzymywałaby z tego powodu środki w kwocie około 1200-1500 zł. Jednym z elementów termomodernizacji będzie na pewno docieplenie budynku.



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Jak postąpić w tym przypadku? Jak będzie traktowana działalność w projekcie? Czy mają tutaj zastosowanie mechanizmy, obniżające poziom dofinansowania? Czy będzie to może działalność pomocnicza?

Odp.

W przypadku, gdy w budynku poddawany termomodernizacji w ramach projektu z Działania 2.1 wynajmowane są powierzchnie, na moment aplikowania należy dokonać analizy, czy jest to działalność pomocnicza oraz jaki stopień infrastruktury objętej projektem wykorzystywany jest do celów komercyjnych. W przypadku, gdy stanowi to więcej niż 20% powierzchni budynku objętego projektem lub czasu wykorzystania infrastruktury, projekt taki należy objąć pomocą publiczną. W przypadku, gdy powyższa działalność gospodarcza stanowić będzie mniej niż 20%, wówczas należy zastosować Mechanizm monitorowania i wycofania w przypadku finansowania infrastruktury innej niż badawcza ze środków publicznych (załącznik nr 5 do Umowy o dofinansowanie projektu). Obowiązek zastosowania tzw. mechanizmu monitorowania i wycofania w odniesieniu do działalności prowadzonej na tej infrastrukturze otrzymującej finansowanie publiczne uregulowano w pkt 207 Komunikatu Komisji, Zawiadomienie Komisji w sprawie pojęcia pomocy państwa w rozumieniu art. 107 ust. 1 TFUE (2016/C 262/01).

Chciałabym się dowiedzieć czy o program Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 - Działanie 02.01 Efektywność energetyczna mogą ubiegać się również plebanie?

Odp.

Budynek plebani nie wpisuje się w definicję budynku użyteczności publicznej, zatem nie ma możliwości ubiegania się o wsparcie w ramach Działania 02.01 Efektywność energetyczna.

W trakcie przygotowywania treści wniosku aplikacyjnego i załączników, pojawiły się pytania do dokumentacji konkursowej. Uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe wątpliwości:

1. Czy jako koszt kwalifikowalny zostanie uznana wymiana pokrycia dachowego przy założeniu, że projekt obejmuje docieplenie dachu, a obecne pokrycie jest w złym stanie technicznym i nie zapewnia szczelności?
2. Czy ceny robót przewidzianych do realizacji w projekcie wykazane w audycie ex-ante powinny być zgodne z cenami wynikającymi z kosztorysu budowlanego?
3. Zgodnie z Regulaminem, kwalifikowalny jest „koszt nadzoru nad robotami budowlanymi, o ile wynika to z przepisów prawa”, ale również „n) inne wydatki bezpośrednio związane z realizacją celu szczegółowego, których nie można zaklasyfikować do żadnej z powyższych kategorii”. Czy jeżeli inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



na budowę, z którego wynikałaby konieczność ustanowienia inspektora nadzoru, to zasadnym i kwalifikowalnym jest nakład finansowy na zakontraktowanie inspektora nadzoru jeżeli Wnioskujący nie posiada takich kompetencji w ramach swojego zespołu?

4. Czy w zakresie modernizacji instalacji grzewczych kwalifikowalnym jest wydatek na wymianę pompy ciepła, która ze względu na jej stan techniczny (spadek efektywności energetycznej, częste awarie, po amortyzacji)?
5. Budynek posiada instalację hybrydową systemu ogrzewania (2 piece olejowe i 4 pompy ciepła). Projekt zakłada wymianę jednego pieca olejowego na pompę ciepła. Czy warunek wynikający z Kryterium merytorycznego ogólnego nr 1 Efektywność energetyczna w zakresie udziału energii ze źródeł odnawialnych na poziomie ponad 50% należy zweryfikować w odniesieniu do stanu początkowego całego systemu ogrzewania z uwzględnieniem istniejących pomp ciepła?
6. Jeżeli projekt obejmuje 2 budynki, w tym jeden pod opieką konserwatorską, w jaki sposób będzie oceniany projekt (suma punktów) w zakresie kryteriów merytorycznych różnicujących nr 1 i 4, dla których sumaryczna punktacja dotycząca budynków zabytkowych jest inna niż dla budynków nie zabytkowych?
7. W przypadku inwestycji obejmującej kilka budynków, które kryteria merytoryczne różnicujące będą oceniane jako średnia ważona?
8. Czy w przypadku kryterium merytorycznego różnicującego nr 2 Kompleksowość projektu w zakresie działań zwiększających efektywność energetyczną z jednoczesnym wykorzystaniem OZE, ilość działań dotyczy całego projektu, czy też odrębnie rozpatruje się każdy z budynków zawartych w projekcie i ostateczna punktacja dotyczy średniej ważonej?
9. Czy w przypadku kryterium merytorycznego różnicującego nr 8 Zastosowanie rozwiązań związanych z adaptacją do zmian klimatu, ilość rozwiązań dotyczy całego projektu, czy też odrębnie rozpatruje się każdy z budynków zawartych w projekcie i ostateczna punktacja dotyczy średniej ważonej?
10. Czy jeżeli budynek leży w strefie ochrony konserwatorskiej, to kryteria oceny będą dotyczyły jak w przypadku budynków objętych ochroną konserwatorską mając na uwadze, że zakres projektu wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków?
11. Czy w przypadku budynku leżącego w strefie objętej ochroną konserwatorską, dotacja nie ma charakteru dotacji warunkowej?

odp.

Ad.1

Zgodnie z zapisami Katalogu wydatków niekwalifikowalnych, str. 20 Regulaminu Wyboru Projektów, wymiana pokrycia dachowego stanowi koszt niekwalifikowalny w ramach naboru.

Ad. 2

Zakres projektu musi wynikać z audytu energetycznego. Audyt energetyczny obejmuje swym zakresem również oszacowanie kosztów inwestycji, jednakże budżet projektu



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



powinien zostać oszacowany na podstawie kosztorysów, które są obowiązkowym załącznikiem dla każdego rodzaju inwestycji. Biorąc pod uwagę, iż za aktualny należy uznać kosztorys sporządzony maksymalnie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku o dofinansowanie, koszty inwestycji pomiędzy audytem energetycznym a kosztorysem mogą się różnić.

Ad. 3

W sytuacji, gdy koszt inspektora nadzoru, nie wynika z przepisów prawa, taki koszt nie może być wydatkiem kwalifikowalnym.

Ad. 4

Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu zakres modernizacji musi wynikać z audytu energetycznego. Projekty muszą przyczyniać się do zwiększenia efektywności energetycznej budynku/ów lub instalacji objętych projektem w stosunku do stanu wyjściowego określonego w audycie energetycznym. Minimalny próg oszczędności w zakresie zwiększenia efektywności energetycznej budynków ustala się na poziomie nie niższym niż 30% energii pierwotnej (z wyjątkiem zabytków).

Projekt powinien obejmować swym zakresem kompleksową modernizację energetyczną budynku, zatem wymiana pompy ciepła może stanowić element projektu, a wydatki dotyczące pompy ciepła należy zaliczyć do katalogu kosztów kwalifikowalnych obejmujących „instalację OZE, magazyn energii”, których koszt kwalifikowalny może wynosić do 15% kosztów kwalifikowalnych projektu.

Ad. 5

W przypadku instalacji hybrydowych systemów ogrzewania tj. połączenie kotła zasilanego olejem oraz pompy ciepła, udział energii ze źródeł odnawialnych (w tym przypadku pomp ciepła) odnosi się do całej instalacji grzewczej budynku i powinien wynosić ponad 50%.

W przypadku instalacji hybrydowych należy mieć na uwadze, iż kotły zasilane paliwami kopalnymi muszą charakteryzować najwyższym poziomem efektywności i najniższym poziomem emisji szkodliwych substancji. Audyt energetyczny powinien uwzględniać również wszystkie normy emisyjne dla pieca, który nie będzie podlegał wymianie, wraz z potwierdzeniem, iż dany kocioł jest urządzeniem najwyższej klasy, spełniającym wszelkie wymagania względem przepisów dotyczących czystości spalin.

Ad. 6

W przypadku, gdy projekt będzie obejmował 2 budynki (w tym, jeden budynek zabytkowy) - kryteria będą odnosiły się do każdego budynku objętego projektem.

Kryterium Efektywność kosztowa ograniczenia zużycia energii elektrycznej i energii cieplnej – nie dotyczy budynku zabytkowego,

kryterium Zwiększenie efektywności energetycznej w wyniku realizacji Projektu punkty będą liczone z wykorzystaniem formuły średniej ważonej. Sposób liczenia podany jest w definicji i opis kryterium.

Ad. 7

Kryterium nr 3. Lokalizacja inwestycji oraz kryterium nr 4 Zwiększenie efektywności energetycznej w wyniku realizacji Projektu, w przypadku, gdy zakres projektu obejmuje kilka



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



budynków, punkty będą liczone z wykorzystaniem formuły średniej ważonej. Każde z kryteriów przedstawia szczegółowy sposób liczenia.

Ad. 8

W przypadku kryterium merytorycznego różnicującego nr 2 Kompleksowość projektu w zakresie działań zwiększających efektywność energetyczną z jednoczesnym wykorzystaniem OZE, punktację przyznajemy dla całego projektu.

Ad. 9

Punkty będą przyznawane wg ilości zastosowanych rozwiązań łącznie dla całego projektu.

Ad. 10

Kryteria dotyczą budynku zabytkowego. W strefie ochrony konserwatorskiej znajdują się obiekty, które mogą, ale nie muszą być zabytkami, i podlegają ograniczeniom w zakresie prac budowlanych i remontowych ze względu na ochronę dziedzictwa. Budynek zabytkowy jest natomiast konkretnym obiektem wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i podlega szczególnym przepisom dotyczącym ochrony.

Ad. 11

W przypadku budynków zabytkowych wsparcie udzielane w formie dotacji bezzwrotnej. Budynki nie zabytkowe, leżące w strefie ochrony konserwatorskiej objęte są dotacją warunkową.

Zwracam się z pytaniem dotyczącym programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 / Priorytet II. Region przyjazny środowisku / Działanie 02.01 Efektywność energetyczna/ Nabór FEPD.02.01-IZ.00-001/25. Tytuł projektu budowlanego dotyczący termomodernizacji tego obiektu zawiera w nazwie „nadbudowę istniejącego budynku usługowego na cele opiekuńczo-wychowawcze”. Planuje się zachować obecny kształt dachu wielospadowego, w którym zmieniono (w stosunku do istniejącego) dach facjat w elewacjach południowej i północnej oraz w miejsce istniejących lukarn w elewacjach wschodniej i zachodniej zaprojektowano nowe. Nadbudowa wiąże się jedynie z dostosowaniem obecnej konstrukcji dachu i lukarn do obowiązujących norm oraz ze zwiększeniem walorów użytkowych poddasza. Projekt zakłada rozbiórkę istniejącej więźby dachowej oraz istniejącą konstrukcję lukarn, ponieważ ich stan techniczny nie pozwoli na bezpieczne przeniesienie obciążeń, które się zwiększą w wyniku docieplenia poddasza. Nowa konstrukcja dachu (w niezmienionym kształcie) będzie nieco wyższa ze względu na większy przekrój krokwi wynikający ze względów konstrukcyjnych. Dotychczasowa drewniana konstrukcja lukarn zostanie zmieniona na konstrukcję murowaną przykrytą stropem żelbetowym. Powierzchnia o regulowanej temperaturze nie zmieni się przed i po modernizacji. Wysokość istniejących ścianek kolankowych pozostanie bez zmian. Powierzchnia użytkowa zmieni się nieznacznie ze względu na inny kształt lukarn. Projektowane lukarny i dach zostaną docieplone analogiczną izolacją wynikającą z audytu energetycznego budynku w stanie obecnym. Do kosztów kwalifikowanych zostaną zaliczone



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



jedynie koszty prac związanych z wykonaniem izolacji cieplnych bez kosztów związanych z pracami konstrukcyjnymi. Proszę o informację czy projekt modernizacji w tej formule będzie zgodny z wymaganiami programowymi.

Odp.

Zgodnie z zapisami pkt. 4.3 Wykluczenia, Regulaminu Wyboru Projektów ION przypomina, iż projekt nie może obejmować wsparcia budynków opieki instytucjonalnej.

Ponadto w opisywanym przykładzie wszystkie koszty dotyczące modernizacji / wymiany / docieplenia / nadbudowy dachu i lukarn będą stanowiły koszt niekwalifikowalny.

Zwracam się z prośbą o ustosunkowanie się do opisanej sytuacji w odniesieniu do naboru nr FEPD.02.01-IZ.00-001/25:

Parafia jest właścicielem budynku, w którym znajduje się muzeum prowadzone przez organizację pozarządową oraz zarejestrowana jest w nim siedziba tejże organizacji.

Możliwość korzystania z nieruchomości jest regulowana poprzez bezpłatną umowę użyczenia. Oglądanie ekspozycji jest płatne - muzeum sprzedaje bilety, ale są to przychody marginalne w kontekście pokrywania kosztu funkcjonowania obiektu. Przychód nie pokrywa 20% kosztów funkcjonowania obiektu. Czy w takim przypadku parafia może ubiegać się o dofinansowanie na termomodernizację tego budynku jako Wnioskodawca?

Odp.

W opisywanym przez Państwa przykładzie, parafia może być Wnioskodawcą projektu, jednakże, w związku z wynajmem 100 % powierzchni objętej projektem, należy zastosować odpowiednie rozporządzenie pomocowe.

Zwracam się z prośbą o ustosunkowanie się do opisanej sytuacji w odniesieniu do naboru nr FEPD.02.01-IZ.00-001/25:

Część "4.2 Warunki szczegółowe - Warunki realizacji projektu" dokumentu "Regulamin Wyboru Projektów" wskazuje, że "w przypadku instalacji hybrydowych systemów ogrzewania, takich jak połączenie kotła (zasilanego paliwami kopalnymi m.in. węglem kamiennym, torfem, węglem brunatnym, łupkami bitumicznymi, olejem, gazem) z energią słoneczną termiczną lub pompą ciepła, udział energii ze źródeł odnawialnych powinien wynieść ponad 50%;".

Czy w związku z tym zapisem istnieje możliwość dofinansowania do całkowitego kosztu wymiany źródła ciepła w budynku użyteczności publicznej polegającego na montażu



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



instalacji hybrydowej łączącej źródła ciepła w postaci pomp ciepła oraz gazu ziemnego, przy czym udział energii z OZE wyniesie ponad 50%? Czy zarówno część instalacji hybrydowej dotyczącej pomp ciepła, jak również część instalacji dotycząca gazu ziemnego ma możliwość dofinansowania?

Odp.

W przypadku instalacji hybrydowych należy mieć na uwadze, iż kotły zasilane paliwami kopalnymi muszą charakteryzować najwyższym poziomem efektywności i najniższym poziomem emisji szkodliwych substancji. Audyt energetyczny powinien uwzględniać również wszystkie normy emisyjne dla pieca, wraz z potwierdzeniem, iż dany kocioł jest urządzeniem najwyższej klasy, spełniającym wszelkie wymagania względem przepisów dotyczących czystości spalin.

Koszt wymiany pieca (zasilanego paliwami kopalnymi m.in. węglem kamiennym, torfem, węglem brunatnym, łupkami bitumicznymi, olejem, gazem), jest kosztem niekwalifikowalnym w ramach naboru. Wydatki dotyczące pompy ciepła należy zaliczyć do katalogu kosztów kwalifikowalnych obejmujących „instalację OZE, magazyn energii”, których koszt kwalifikowalny może wynosić do 15% kosztów kwalifikowalnych projektu.
