



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Priorytet V. Zrównoważony rozwój terytorialny

Działanie 5.1 Rewitalizacja miejska

Typ projektu: Fizyczna odnowa i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych

Pytania i odpowiedzi, które wpłynęły do dnia 12.05.2025r.

Pytanie nr 1:

Czy wnioskodawcami mogą być jedynie Gminy posiadające Gminny Program Rewitalizacji znajdujący się w wykazie programów rewitalizacji? Powiatów ten nabór nie dotyczy?

Odpowiedź:

Wnioskodawcami w ramach działania 5.1 Rewitalizacja miejska mogą być nie tylko gminy, ale również inne podmioty zgodne z listą podmiotów uprawnionych do ubiegania się o dofinansowanie, w przypadku gdy będą realizatorami projektów wynikających z obowiązującego (na dzień składania wniosku o dofinansowanie) dla danej gminy Gminnego Programu Rewitalizacji, znajdującego się w prowadzonym przez IZ FEoP 2021-2027 wykazie programów rewitalizacji. Lista jest zawarta w Regulaminie Wyboru Projektów i obejmuje podmioty takie jak:

- Administracja publiczna,
- Instytucje nauki i edukacji,
- Organizacje społeczne i związki wyznaniowe,
- Partnerstwa,
- Służby publiczne.

W przypadku wątpliwości czy podmiot jest uprawniony do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach działania 5.1 Rewitalizacja miejska możliwe jest odwołanie się do listy zawartej w SZOP, zawierającej szczegółowy katalog podmiotów uprawnionych.

Należy zwrócić uwagę, że w ramach działania 5.1 Rewitalizacja miejska możliwa jest realizacja projektów wyłącznie na obszarze gminy miejskiej i miejsko-wiejskiej.

Pytanie nr 2:

W związku z ogłoszonym naborem zwracam się z prośbą o wyjaśnienie w jaki sposób będzie identyfikowany wnioskodawca, o którym mowa w uwadze na str. 11 regulaminu "W ramach niniejszego naboru, każdy wnioskodawca może złożyć nie więcej niż jeden wniosek o dofinansowanie". W ramach jednostki samorządu terytorialnego znajduje się wiele jednostek organizacyjnych, w związku z czym, czy w niniejszym naborze z ramienia jst. na

podstawie pełnomocnictwa może złożyć wniosek urząd miasta oraz inna jednostka organizacyjna, czy też wnioskodawcą w odniesieniu do jednostek organizacyjnych jest jst. i dlatego możliwe jest złożenie tylko jednego wniosku o dofinansowanie.

Odpowiedź:

W ramach ogłoszonego naboru, za odrębnego wnioskodawcę uznaje się każdy podmiot posiadający osobowość prawną, przy założeniu, że wpisuje się w katalog podmiotów uprawnionych do ubiegania się o dofinansowanie.

Pytanie nr 3:

Czy miejska instytucja kultury może ubiegać się o dofinansowanie w ramach ogłoszonego naboru?

Odpowiedź:

Tak. Instytucje kultury zostały wymienione w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, w katalogu „Typ beneficjenta – szczegółowy”, który ma charakter uzupełniający w stosunku do ogólnej listy podmiotów wymienionych w Regulaminie Wyboru Projektów. W przypadku wątpliwości czy podmiot jest uprawniony do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach działania 5.1 Rewitalizacja miejska, możliwe jest odwołanie się do listy zawartej w SZOP, zawierającej szczegółowy katalog podmiotów uprawnionych.

Pytanie nr 4:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji dotyczących planów ogłaszania konkursów w ramach działań 5.1 oraz 5.3 związanych z rewitalizacją miejską i lokalną w przyszłych latach.

Jako Fundacja od ponad dekady aktywnie działamy na rzecz rozwoju społeczno-kulturalnego naszego regionu, w szczególności poprzez inicjatywy wspierające cyfryzację, integrację społeczną i lokalne dziedzictwo kulturowe. Aktualnie złożyliśmy wniosek w ramach innego konkursu, który ogłoszono z dużym opóźnieniem, na zakup budynku, który planujemy poddać rewitalizacji. Niestety z uwagi na opóźniony harmonogram tego konkursu możemy napotkać trudności ze skutecznym złożeniem aplikacji do konkursów FEDP 5.1 oraz FEDP 5.3 (w obecnym naborze), które są dla nas kluczowe w realizacji planowanego projektu.

W związku z powyższym chcielibyśmy zapytać, czy w kolejnych latach przewiduje się nabory wniosków w ramach działań związanych z rewitalizacją, które mogłyby objąć projekty o podobnym charakterze. Informacja ta pozwoliłaby nam na odpowiednie zaplanowanie działań oraz przygotowanie projektów, które mogłyby przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz rozwoju infrastruktury społecznej.

Będziemy wdzięczni za szczegółowe informacje na temat planów dotyczących przyszłych konkursów oraz ich ewentualnych harmonogramów.

Odpowiedź:

IZ FEoP nie zaplanowała jeszcze kolejnych naborów w ramach działań 5.1 i 5.3. Po zakończeniu obecnie trwających naborów zostanie podjęta decyzja w tej sprawie. Obecnie zakładamy, iż będzie to koniec 2025 roku lub początek 2026. Informacje na ten temat będą w pierwszej kolejności prezentowane w Harmonogramie naborów wniosków dla programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, dostępnym pod adresem: <https://funduszeuepodlaskie.pl/harmonogram>.

Odnosząc się do treści maila, należy zwrócić uwagę, że w ramach działania 5.1 Rewitalizacja miejska możliwa jest realizacja projektów wyłącznie na obszarze gminy miejskiej i miejsko-wiejskiej, natomiast w ramach działania 5.3 Lokalna rewitalizacja możliwa jest realizacja projektów wyłącznie na obszarze gminy wiejskiej.

Pytanie nr 5:

Czy w tym naborze samorządowa instytucja kultury może złożyć wniosek?

Odpowiedź:

Kwestia ta została wyjaśniona w ramach odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie nr 6:

Wnioskodawca posiada prawomocne pozwolenie na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie, remoncie miejskiej placówki edukacyjnej, w treści którego organ stwierdził, że przedmiotowa budowa nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie spowoduje zmian w środowisku naturalnym oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu, nie naruszy dotychczasowej funkcji terenu, a zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. Czy konieczne będzie wystąpienie do właściwego organu w zakresie uwarunkowań środowiskowych w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia?

Odpowiedź:

Instytucja Organizująca Nabór informuje, iż w opisanym w pytaniu przypadku, Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć jedynie wypełniony „Formularz w zakresie oceny oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zasady „nie czyni znaczącej szkody” (zasada DNSH)”, który jest dokumentem obowiązkowym dla wszystkich Wnioskodawców. W formularzu należy opisać m.in. możliwość oddziaływania projektu na środowisko oraz na obszar Natura 2000.

Pytanie nr 7:

Zgodnie z zapisami dokumentacji naboru w pkt 4.2 Warunki szczegółowe Regulaminu Wyboru Projektów:

„Nie będą wspierane inwestycje w elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi), chyba że stanowią one nieodłączny element większego projektu, (nie są one dominującym elementem tego projektu), a ich koszt nie przekracza 15% kosztów kwalifikowalnych operacji. W miastach projekty te nie mogą obejmować budowy nowych dróg lub parkingów oraz w odniesieniu do istniejących - zwiększenia ich pojemności lub przepustowości, ani nie mogą w żaden inny sposób przyczyniać się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego.”

W ramach zadania objętego Gminnym Planem Rewitalizacji, szpital planuje usprawnić komunikację pieszą i jezdnią na terenie szpitala. Kompleks szpitalny składa się z blisko 50 obiektów usytuowanych na powierzchni ponad 12 ha. Zły stan nawierzchni, bariery architektoniczne, brak miejsc odpoczynku dla pieszych, sprawiają, że teren ten nie jest dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Brakuje również stosownego oznakowania, które ułatwi poruszanie się po tak dużym terenie. Mając na uwadze charakter obiektu (sektor ochrony zdrowia), zagadnienia związane z dostępnością i bezpieczeństwem pacjentów są niezwykle istotne. Ponadto inwestycja w zakresie przebudowy ciągu komunikacyjnego będzie związana z modernizacją zlokalizowanych pod nim instalacji – m.in. sanitarnej, która z uwagi na długi czas eksploatacji, ulega częstym awariom, co związane jest z bezpieczeństwem środowiskowym – jest to szczególnie istotne ze względu na to, że kompleks szpitalny usytuowany jest na obszarze otuliny parku narodowego.

Inwestycja z uwagi, iż będzie obejmować modernizację instalacji sanitarnej, która jest zlokalizowana w pasie drogowym, wymaga zdjęcia nawierzchni. Jest to konieczne. W tym zakresie inwestycja będzie miała charakter odtworzeniowy (uwzględniający zieloną infrastrukturę), który nie zwiększy przepustowości drogi, ani nie wpłynie na zwiększenie natężenia ruchu samochodowego, z uwagi (jest to teren szpitala, a nie ogólnodostępna droga publiczna). Z ciągów komunikacyjnych na terenie kompleksu szpitalnego, korzystają głównie pacjenci i osoby odwiedzające, karetki oraz pracownicy szpitala.

Czy tego typu inwestycja w Państwa ocenie dotyczy infrastruktury drogowej, czy może z uwagi na jej ograniczony charakter (wewnętrzne ciągi komunikacyjne szpitala) nie stanowiący ogólnodostępnej publicznej drogi nie będzie korespondowała z wyżej wskazanym punktem? Czy ryzyko nie otrzymania dofinansowania z uwagi na wyżej przytoczony punkt, jest w Państwa ocenie duże (przy założeniu, gdyby nakłady związane bezpośrednio z ciągiem komunikacyjnym, wynosiły więcej niż 15%)?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Instytucja Organizująca Nabór informuje:

Analizując zgodność projektu z zapisami Regulaminu Wyboru Projektów, należy zwrócić uwagę, że działanie 5.1 Rewitalizacja miejska jest ukierunkowane na fizyczną odnowę i poprawę bezpieczeństwa przestrzeni publicznych. Należy przez to rozumieć, że projekty dotyczące otwartych przestrzeni powinny wpisywać się w definicję wskaźnika „Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich” – rewitalizowane tereny powinny być łatwo dostępne dla wszystkich zainteresowanych, którzy będą mieli możliwość skorzystania z nich za darmo i bez celu

zarobkowego. Otwarte przestrzenie publiczne mogą obejmować parki, ogródki wspólnotowe, parki kieszonkowe, place, skwery, brzegi rzek, nabrzeża itp.

Ponadto Wnioskodawca powinien wykazać, że dzięki realizacji projektu wsparty obszar uzyska nowe funkcje, np. gospodarcze lub społeczne, lub odzyska funkcje utracone.

Elementy infrastruktury drogowej mogą być kwalifikowalne w ramach działania 5.1 na zasadach określonych w Regulaminie Wyboru Projektów, które zostały przytoczone w pytaniu, tj. jeżeli stanowią nieodłączny element większego projektu, (nie są one dominującym elementem tego projektu), a ich koszt nie przekracza 15% kosztów kwalifikowalnych operacji.

Odnosząc się do planów modernizacji instalacji sanitarnej, Instytucja Organizująca Nabór informuje, że zadania związane z budową/przebudową/ remontem zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej są możliwe do wsparcia ze środków FEdP wyłącznie w ramach działania 02.09 Gospodarka wodna i ściekowa, po spełnieniu określonych dla tego działania wymogów związanych z gospodarką wodną. Oznacza to, że wydatki w tym zakresie nie będą kwalifikowalne w ramach działania 5.1 Rewitalizacja miejska.

Wnioskodawca powinien wykazać, że zarówno charakter projektu, jak i przewidywane koszty kwalifikowalne są zgodne z zasadami określonymi w Regulaminie Wyboru Projektów.

Pytanie nr 8:

Proszę o potwierdzenie, czy Wnioskodawca może opracować Studium Wykonalności na swoim wzorze, uwzględniającym wszystkie elementy opisane we Wzorze Studium Wykonalności, stanowiącym załącznik do Instrukcji wypełniania załączników.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Instrukcji wypełniania załączników, "Należy przedłożyć dokument w wersji elektronicznej w formacie PDF aktywnym (wydruk do pdf), przygotowany na Wzorze Studium wykonalności, stanowiącym załącznik do Instrukcji wypełniania załączników." Wzór Studium Wykonalności został opracowany, aby ułatwić pracę Wnioskodawcom i jego celem jest wskazanie konkretnych informacji, które będą wymagane do oceny projektu. W związku z powyższym, w celu usprawnienia zarówno procesu tworzenia dokumentacji aplikacyjnej jak i jej oceny, rekomenduje się wykorzystanie udostępnionego wzoru. Jednakże w przypadku, gdy ze względów technicznych Wnioskodawca nie jest w stanie pracować na udostępnionym wzorze, powinien przedstawić Studium Wykonalności na stworzonym przez siebie formularzu, tożsamym z wzorem Studium Wykonalności udostępnionym przez Instytucję Organizującą Nabór, zawierającym wszystkie informacje niezbędne do dokonania oceny, przy czym nie należy go rozbudowywać o informacje niewynikające z wzoru.

Dodatkowo ION informuje, iż integralnym elementem Studium Wykonalności jest model finansowy, który należy przedstawić w formie arkusza kalkulacyjnego. Arkusz kalkulacyjny powinien mieć odblokowane formuły, w celu weryfikacji poprawności dokonanych wyliczeń.

Pytanie nr 9:

Proszę o informację, czy w ramach konkursu istnieje możliwość realizacji projektu przy jednoczesnym pozyskaniu dofinansowania z innych źródeł?

Przykład: Gmina planuje rewitalizację terenów przyszkolnych na obszarze rewitalizacji. Całkowity koszt inwestycji wynosi 5 milionów złotych, natomiast zgodnie z regulaminem konkursu maksymalny poziom dofinansowania wynosi 2 miliony złotych. Czy gmina może ubiegać się o dodatkowe środki na ten projekt, np. z krajowych funduszy?

Należy przy tym zauważyć, że kosztorysy oraz dokumentacje projektowe będą identyczne zarówno dla projektu zgłoszonego w ramach konkursu na rewitalizację, jak i w przypadku ubiegania się o finansowanie z innych źródeł.

W takim przypadku źródła finansowania mogłyby wyglądać następująco:

- 2 miliony zł – dotacja ze środków regionalnych na rewitalizację,
- 1 milion zł – dotacja krajowa (np. z Ministerstwa),
- 2 miliony zł – wkład własny.

(Przykładowa kalkulacja)

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Instytucja Organizująca Nabór (ION) informuje, że nie ma przeszkód, aby gmina ubiegała się o dodatkowe środki na realizację projektu, np. z funduszy krajowych, przy zachowaniu zasad określonych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, w szczególności w zakresie zakazu podwójnego finansowania wydatków.

Sposób przygotowania montażu finansowego projektu leży w gestii Wnioskodawcy, przy czym przyjęte założenia powinny umożliwiać Wnioskodawcy wywiązanie się z zobowiązań wynikających z zawartej z ION umowy o dofinansowanie, m.in. w odniesieniu do sposobu dokumentowania wydatków poniesionych w ramach projektu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że ocenie merytorycznej podlega m.in. racjonalność harmonogramu projektu oraz wiarygodność przedstawionych źródeł finansowania, dlatego też Wnioskodawca powinien wykazać, że planowa realizacja projektu nie jest uzależniona od czynników zewnętrznych, jak choćby od uzyskania wsparcia z innych źródeł.

Pytanie nr 10:

W związku z ogłoszonym konkursem w ramach działania 5.1 Rewitalizacja miejska, mamy następujące pytania:

1. Wskaźnik „Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (w szt.)” – Zgodnie z definicją wskaźnika Wskaźnik mierzy liczbę zmodernizowanych obiektów budowlanych (innych niż budynki mieszkalne) na

zrewitalizowanych obszarach. Modernizacja – obejmuje przebudowę, remont oraz rozbudowę infrastruktury. Czy w takim razie do wskaźnika można zaliczyć budowę małej architektury parku miejskiego, która stanowi przebudowę i rozbudowę istniejącej małej architektury parku miejskiego?

2. Wskaźnik: „Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji” – zgodnie z definicją wskaźnika jest to liczba osób, które zamieszkują obszar rewitalizacji, na który będzie oddziaływać projekt. Projekt dotyczy rewitalizacji parku miejskiego w obszarze centralnym miasta (wyznaczony w Programie Rewitalizacji). Czy zatem we wskaźniku należy ująć liczbę osób zamieszkujących obszar centralny miasta? Czy można ująć liczbę osób zamieszkujących całe miasto – bo teoretycznie wszyscy mieszkańcy miasta będą mogli skorzystać z powstałej infrastruktury?

3. Wskaźnik: „Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji” - w jaki sposób podejść do wartości wskaźnika w roku docelowym tj. w roku zakończenia realizacji inwestycji? Czy można zaprognozować zmniejszoną ilość mieszkańców zgodnie z prognozami demograficznymi? Czy jeśli wskaźnik nie zostanie osiągnięty w roku docelowym to będzie naliczona korekta finansowa- zważywszy, że jest to wskaźnik trudny do właściwego oszacowania, ponieważ zależy od czynników zewnętrznych?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytania Instytucja Organizująca Nabór (ION) informuje:

Ad 1 Prace modernizacyjne rozumiane jako przebudowa, remont oraz rozbudowa infrastruktury, powinny odnosić się przede wszystkim do budynków, przy zachowaniu zasad określonych w Regulaminie wyboru projektów. W przypadku obiektów małej architektury, choćby ze względu na ograniczony czas użytkowania, prowadzenie prac modernizacyjnych najczęściej jest nieracjonalne oraz dyskusyjne w kontekście celów rewitalizacji, związanych z nadaniem przestrzeni publicznej nowych, dotychczas nieoferowanych funkcji. Rozwiązaniem bardziej uzasadnionym funkcjonalnie i ekonomicznie może okazać się wykorzystanie nowych obiektów małej architektury, które zgodnie z brzmieniem definicji kryterium, nie mogą być uwzględniane w wartości docelowej wskaźnika.

Jednocześnie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się uwzględnienie w wartości docelowej wskaźnika, innych obiektów poddanych modernizacji niż budynki.

Ad 2 i 3 Biorąc pod uwagę nazwę wskaźnika i przedstawioną definicję, jego wartość docelowa powinna odnosić się do prognozowanej liczby ludności, zamieszkującej obszar rewitalizacji w roku zakończenia realizacji inwestycji. Definicja wskazuje, że wartość wskaźnika powinna być ściśle powiązana z oddziaływaniem realizowanego projektu, zatem jako wartość bazową należy wskazać „0”. Obszar rewitalizacji powinien odnosić się do ustaleń zawartych w programie rewitalizacji. Jednocześnie, należy mieć na uwadze, że zgodnie z załączoną do dokumentacji konkursowej „Metodologią obliczania korekty finansowej dla Działania 05.01 Rewitalizacja miejska”, Instytucja Zarządzająca FEDP może odstąpić od naliczenia korekt finansowych w sytuacji, gdy osiągnięcie wartości docelowych wskaźników uniemożliwiły czynniki zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od beneficjenta, niemożliwe do przewidzenia na etapie aplikowania.

Pytanie nr 11:

Zgodnie z zapisami Regulaminu, wsparciem mogą być objęte działania polegające na „przebudowie i adaptacji zdegradowanych obiektów, terenów i przestrzeni funkcjonalnie związanych z obiektem w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji, np. gospodarczych, społecznych, mieszkaniowych, edukacyjnych, kulturalnych i turystycznych”.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, czy w ramach przedmiotowego działania możliwe jest ujęcie zadania polegającego na przebudowie i adaptacji budynku gminnego w którym obecnie znajduje się harcówka, a planowana jest adaptacja istniejącej kondygnacji piętra na potrzeby Centrum Wsparcia Organizacji Pozarządowych i grup nieformalnych.

Gmina posiada dokumentację projektową oraz ważne pozwolenie na budowę, w których ujęto: „przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku...”. Niemniej jednak, w ramach planowanego do realizacji projektu nie przewiduje się rozbudowy ani dodania nowej kondygnacji – budynek nie zyska nowej kondygnacji, lecz istniejące poddasze, dotychczas niefunkcjonalne, zostanie przebudowane i przekształcone w użytkową przestrzeń. W związku z tym zwiększy się wysokość budynku, ale powierzchnia zabudowy pozostanie na dotychczasowym poziomie, a całość inwestycji ma charakter adaptacyjny.

Celem inwestycji jest techniczne i funkcjonalne dostosowanie już istniejącej górnej kondygnacji budynku do pełnienia nowej funkcji społecznej. Zakres planowanych robót obejmuje m.in.:

- rozbiorę istniejącego dachu oraz więźby dachowej i wykonanie nowej więźby wraz z pokryciem,
- zmianę konstrukcji dachu z dwuspadowej na jednospadową,
- wykonanie ścian zewnętrznych piętra na istniejącej kondygnacji, w celu uzyskania odpowiednich parametrów wysokościowych i użytkowych,
- wykonanie nowego stropu nad parterem,
- roboty instalacyjne, tynkarskie, izolacyjne i wykończeniowe,
- wykonanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Wszystkie planowane roboty służą przystosowaniu istniejącej kondygnacji poddasza do użytkowania, bez zwiększania powierzchni zabudowy budynku ani dodawania nowego poziomu.

W związku z powyższym, zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczną interpretację, czy przedmiotowy projekt może zostać uznany za kwalifikowalny w ramach działania przewidującego przebudowę i adaptację zdegradowanych obiektów na cele społeczne – mimo że dokumentacja techniczna i pozwolenie na budowę zawierają określenia „nadbudowa” i „rozbudowa”, które nie będą realizowane w praktyce.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Regulaminu Wyboru Projektów, w ramach działania 5.1 Rewitalizacja miejska, za kwalifikowalne można uznać wydatki związane z „przebudową i adaptacją” zdegradowanych obiektów, terenów i przestrzeni (...). Przebudowę, zgodnie z definicją przytoczoną w opisie wskaźnika „Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach”, należy rozumieć jako wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu

budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

Rozbudowa budynku rozumiana jako zwiększenie kubatury, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku konieczności dostosowania obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych i/lub w przypadku konieczności dostosowania/spełnienia przez obiekty budowlane warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami prawa, umożliwiającymi ich użytkowanie, np. wymogów p/poż., sanitarnych, itp.

Wydatki związane z rozbudową budynku, które nie są uzasadnione dostosowaniem do ww. wymogów, należy wydzielić według wiarygodnej proporcji i ująć w budżecie projektu jako koszty niekwalifikowalne.