



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Priorytet II. Region przyjazny środowisku

Działanie 02.03 Zintegrowana terytorialnie efektywność energetyczna

Typ projektów: 1. Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej. 2. Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków komunalnych

Pytania i odpowiedzi, które wpłynęły do dnia 26.03.2025 r.

LP	Pytanie	Odpowiedź ION
1.	Jesteśmy stowarzyszeniem edukacyjno-oświatowym, organem prowadzącym szkoły niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych, NGO realizującym cele publiczne. Nie jesteśmy w żaden sformalizowany sposób członkiem BOF Białystok. Jak należy rozumieć warunek szczególny: "Realizowane przedsięwzięcia muszą zostać zidentyfikowane w strategii terytorialnej będącej podstawą realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, pozytywnie zaopiniowanej pod kątem możliwości jej finansowania w ramach Programu, przez IZ". Jaki charakter ma mieć fakt zidentyfikowania w ZIT? Czy wystarczy, że projekt będzie wpisywał się w cele tam zawarte? Czy projekt obligatoryjnie musi być realizowany w partnerstwie? Czy wystarczy, że sformułowany cel będzie odnosił się do kilku gmin? Stowarzyszenie XXX jest również organem prowadzącym szkoły niepubliczne do których uczęszczają uczniowie zamieszkujący poszczególne gminy BOF. Modernizowany budynek będzie dotyczył pomieszczeń administracyjno-biurowych stowarzyszenia będącego NGO i organem prowadzącym szkoły niepubliczne. Czy ww. „strategia terytorialna będąca podstawą realizacji ZIT” to „Strategia rozwoju BOF do 2030”? Ponadto piszą Państwo, że „Realizowane inwestycje muszą mieć charakter zintegrowany, tj. muszą wpisywać się w cele rozwoju obszaru funkcjonalnego objętego instrumentem ZIT i być ukierunkowane na rozwiązywanie wspólnych problemów rozwojowych — oznacza to, że projekt taki musi mieć wpływ na więcej niż 1 gminę w MOF oraz jego realizacja musi być uzasadniona zarówno w części diagnostycznej, jak i w części kierunkowej strategii. Inwestycje te muszą spełniać jeden z następujących warunków: muszą być projektem partnerskim w rozumieniu art. 39 ustawy wdrożeniowej lub deklarowany powinien być wspólny efekt, rezultat lub produkt końcowy projektu, tj. wspólne wykorzystanie stworzonej w jego ramach infrastruktury w przypadku projektów „twardych”, lub objęcie wsparciem w przypadku projektów „miękkich”, mieszkańców co najmniej 2 gmin OF, co powinno znaleźć swoje uzasadnienie zarówno w części diagnostycznej, jak i kierunkowej strategii”. Czy wykorzystanie wspólne wykorzystanie infrastruktury może wynikać z faktu, że modernizowany budynek stanowić będzie budynek administracyjno-biurowy stowarzyszenia NGO realizującego cele publiczne, którego działania dotyczą kilku gmin BOF? I stąd właśnie będzie wynikał zintegrowany charakter projektu. Stowarzyszenie XXX jest również organem prowadzącym szkoły niepubliczne do których uczęszczają uczniowie zamieszkujący różne gminy BOF.	Zgodnie z zapisami Regulaminu Wyboru Projektów w ramach naboru z Działania 2.3, o wsparcie mogą aplikować podmioty z obszaru ZIT Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego i Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Łomża, takie jak m.in. organizacje społeczne i związki wyznaniowe, w tym organizacje pozarządowe, których projekty wpisują się w cele i kierunki działań zidentyfikowane w strategii terytorialnej będącej podstawą realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Projekt zintegrowany powinien spełniać przynajmniej jeden z dwóch warunków: - jest projektem partnerskim w rozumieniu art. 39 ustawy wdrożeniowej; - deklarowany jest wspólny efekt, rezultat lub produkt końcowy projektu, tj. wspólne wykorzystanie stworzonej w jego ramach infrastruktury. Nie ma konieczności realizacji projektu w partnerstwie, a wykazana przez Pana przesłanka dotycząca działania stowarzyszenia na terenie kilku gmin BOF wyczerpuje ww. definicję zintegrowania projektu.
2.	Czy możliwe do realizacji przedsięwzięcia dotyczą celu polityki CP2 wskazanego w załączniku?	Działanie 2.3 Zintegrowana terytorialnie efektywność energetyczna jest realizowane w Celu Polityki CP2 - Bardziej przyjazna dla środowiska, niskoemisyjna i przechodząca w kierunku gospodarki zeroemisyjnej oraz odporna Europa dzięki promowaniu czystej i sprawiedliwej transformacji energetycznej, zielonych i niebieskich inwestycji, gospodarki o obiegu zamkniętym, łagodzenia zmian klimatu i przystosowania się do nich, zapobiegania ryzyku i zarządzania ryzykiem, oraz zrównoważonej mobilności miejskiej, Cel Szczegółowy EFRR/FS.CP2.1 - Wsparcie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych. Typy projektów a także zakres wsparcia zostały określone w Regulaminie Wyboru Projektów.
3.	Dalej piszą Państwo, że to powinno znaleźć uzasadnienie w części diagnostycznej i kierunkowej strategii. Czy to oznacza, że cele projektu powinny wpisywać się zarówno w część diagnostyczną dokumentu: „Strategia rozwoju BOF do 2030” oraz zidentyfikowany tamże określony cel strategiczny?	Tak. Realizacja projektu powinna wynikać ze zidentyfikowanych w strategii problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych oraz wpisywać się w cele strategiczne i kierunki działań określone w punkcie 5 Strategii Rozwoju Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego do 2030 roku.

4.	Czy w ramach naboru „2.3 Zintegrowana terytorialnie efektywność energetyczna” będzie można zakwalifikować wydatki na błękitno-zieloną infrastrukturę, jeśli będzie ona znajdowała się w bliskim otoczeniu modernizowanego budynku. Na budynku kościoła nie jest możliwe zastosowanie takich rozwiązań jak: zielony dach lub ściana. W regulaminie wyboru projektów napisane jest, iż „Katalog wydatków kwalifikowalnych w ramach naboru obejmuje m.in.: dodatkowe koszty, niewynikające z audytów energetycznych, pod warunkiem, że są uzasadnione i realizują szersze cele Europejskiego Zielonego Ładu, Fali renowacji jak rozwiązania przyczyniające się do zwiększenia powierzchni zielonych, rozwiązania adaptacyjne z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury”. Usytuowanie budynku kościoła na wzgórzu powoduje, iż jest on narażony na duże nasłonecznienie. Aby to zmienić chcielibyśmy zrobić nasadzenia nowych drzew wokół kościoła oraz posiać łąkę kwietną, która byłaby naturalnym pochłaniaczem dwutlenku węgla, zmieniając atmosferę otoczenia na bardziej przyjazną dla ludzi w czasie upałów i dużego nasłonecznienia lub porywistych wiatrów, które coraz częściej występują w naszym klimacie. Parafia planuje następujące prace w ramach zielonej infrastruktury: - dwa zbiorniki na wody opadowe o poj. do 10m3 każdy - łąkę kwietną na terenach przykościelnych - budki lęgowe dla ptaków - donice do drzew wraz z drzewami - dosadzenie drzew liściastych - ściany zielone na konstrukcji, na której zostaną zamontowane zestawy fotowoltaiczne - drogi nowe o nawierzchni przepuszczalnej Podczas rozmowy z pracownikiem Urzędu Marszałkowskiego zostaliśmy poinformowani, że koszty zielonej infrastruktury niezwiązane bezpośrednio z budynkiem, którego dotyczy nabór nie będą zakwalifikowane do kosztów kwalifikowanych niebiesko-zielonej infrastruktury. Czy w takim wypadku prace, które przedstawiliśmy powyżej dotyczące zielonej infrastruktury będą kosztami kwalifikowanymi? Czy jeśli niektóre wyżej wymienione wydatki związane z niebiesko-zieloną infrastrukturą nie zostaną zakwalifikowane do wydatków kwalifikowalnych, w przypadku zrealizowania ich z własnych środków, zostanie to uwzględnione przy przyznawaniu punktacji w ramach kryterium oceny za błękitno-zieloną infrastrukturę? W załączniku przedstawiam mapę, która pokazuje zakres prac związany z planowaną inwestycją i ich rozmieszczenie.	W odpowiedzi na zadane pytania Instytucja Organizująca Nabór (ION) informuje, iż zgodnie z zapisami Regulaminu Wyboru Projektów z Działania 2.3, jako koszty kwalifikowalne w ramach ogłoszonego naboru mogą zostać uznane m.in. „dodatkowe koszty, niewynikające z audytów energetycznych, pod warunkiem, że są uzasadnione i realizują szersze cele Europejskiego Zielonego Ładu, Fali renowacji jak rozwiązania przyczyniające się do zwiększenia powierzchni zielonych, rozwiązania adaptacyjne z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, naturalnych pochłaniaczy gazów cieplarnianych i działania oparte na przyrodzie (m.in. zielone dachy, zielone fasady i ściany, zbiorniki zatrzymujące wodę deszczową, ogrody deszczowe, elementy dedykowane ptakom, owadom i nietoperzom)”. Należy także zaznaczyć, iż wydatki te powinny być związane z modernizowanym energetycznie budynkiem, a więc muszą być zlokalizowane na tej samej działce lub na terenie, na którym znajduje się budynek objęty projektem. Odnosząc się do wydatków wykazanych w pytaniu, to należy mieć na uwadze, iż kwalifikowalność wydatków weryfikowana jest na etapie oceny formalnej w ramach kryterium Kwalifikowalność wydatków projektu. Jednakże pragnę poinformować, że za koszty kwalifikowalne mogą nie zostać uznane na etapie oceny projektu wydatki poniesione na drogi nowe o nawierzchni przepuszczalnej (wydatek niezwiązany z błękitno-zieloną infrastrukturą) oraz donice do drzew wraz z drzewami (brak trwałego związania z nieruchomością). W przypadku, gdy Wnioskodawca pokryje wydatki związane z błękitno-zieloną infrastrukturą ze środków własnych i wykaże je we wniosku o dofinansowanie, po stronie wydatków niekwalifikowalnych, to powinny one zostać zaliczone do rozwiązań adaptacyjnych z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, naturalnych pochłaniaczy gazów cieplarnianych i działania oparte na przyrodzie, o których mowa w kryterium merytorycznym pn. Zastosowanie rozwiązań związanych z adaptacją do zmian klimatu.
5.	Proszę o potwierdzenie, czy przesłany dokument finansowy jest akceptowalny do planowanego złożenia wniosku o dofinansowanie do projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej przy ul.XXX w XXX”? Rachunek zysków i strat jednostki to kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie przez Głównego Księgowego i Kierownika Jednostki. Czy wymaga on podpisu z pieczęcią osób, którym powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz kierownika jednostki?	Instytucja Organizująca Nabór informuje, iż zgodnie z instrukcją wypełniania załączników, kopia bilansu oraz kopia rachunku zysków i strat za okres 2 ostatnich lat obrotowych ma być podpisana przez osobę, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz kierownika jednostki. W przypadku, gdy dokumenty finansowe podlegają obowiązkowemu upublicznieniu, możliwe jest jedynie wskazanie odniesień do dokumentów w formie linków (w Studium wykonalności).
6.	Szanowni Państwo, w związku z trwającym naborem zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi czy w ramach konkursu będą mogły być dofinansowane działania inwestycyjne w trybie zaprojektuj i wybuduj, czyli na etapie składania wniosku o dofinansowanie Wnioskodawca będzie dysponował jedynie Programem funkcjonalno użytkowym i audytem energetycznym dla przedsięwzięcia.	W odpowiedzi na zadane pytanie Instytucja Organizująca Nabór informuje, że w ramach naboru FEPD.02.03-IZ.00-001/24 nie dopuszcza się realizacji projektu w formule zaprojektuj i wybuduj. Oznacza to, że Wnioskodawca musi dysponować na moment aplikacji kompletną ostateczną dokumentacją techniczną, na której uzyska zezwolenie na realizację inwestycji. Powyższe wynika z zapisów Regulaminu Wyboru Projektów (str. 11).
7.	Zwracam się z uprzejmą prośbą o odpowiedź na poniższe pytanie: Czy w ramach zmiany systemu ogrzewania można zmienić ogrzewanie olejowe na maty ogrzewające na podczerwień zasilane energią z paneli fotowoltaicznych? Czy takie rozwiązanie będzie uznane jako przejście na system ogrzewania wykorzystujący OZE (zgodnie z regulaminem; nie ma możliwości podłączenia się do sieci ciepłowniczej)?	W odpowiedzi na zadane pytanie Instytucja Organizująca Nabór (ION) informuje, że zgodnie z Regulaminem Wyboru Projektów „w przypadku projektów kompleksowych obejmujących m.in. wymianę źródła ciepła i instalacji grzewczych zasilanych paliwami kopalnymi m.in. węglem kamiennym, torfem, węglem brunatnym, łupkami bitumicznymi, olejem, gazem możliwe będzie podłączenie do sieci ciepłowniczej lub wykorzystanie OZE (wyłącznie na potrzeby użytkowe budynku). Moc instalacji OZE powinna odpowiadać zapotrzebowaniu na energię elektryczną/ciepłą budynku.” W świetle powyższych zapisów, możliwa jest wymiana ogrzewania olejowego na maty ogrzewające na podczerwień zasilane energią z paneli fotowoltaicznych i takie rozwiązanie może zostać uznane jako przejście na system ogrzewania wykorzystujący OZE. Podstawą do realizacji działań przewidzianych w projekcie jest ujęcie ich w audycie energetycznym. Należy mieć na uwadze, iż kwalifikowalność wydatków zostanie ostatecznie potwierdzona na etapie oceny merytorycznej przez Komisję Oceny Projektów. ION informuje ponadto, iż w przypadku założenia w projekcie montażu instalacji fotowoltaicznej, należy monitorować ilość energii wyprodukowanej w tej instalacji i nieskonsumowanej przez budynek. W przypadku przekroczenia progu 20% nieużywania wytworzonej przez prosumenta energii na potrzeby własne, projekt należy objąć pomocą publiczną.
8.	Czy wydatkiem kwalifikowanym jest docieplenie stropu i zamontowanie "wiatrolapu" w kruchcie kościoła? Działań nie można wprost wykazać w audycie energetycznym jako działań zwiększających efektywność energetyczną budynku. Jeżeli działanie zostanie opisane w audycie, w innym miejscu, jako element niewynikający wprost z obliczeń, ale poprawiający efektywność, będzie to kosztem kwalifikowanym?	W odpowiedzi na zadane pytania Instytucja Organizująca Nabór (ION) informuje, iż zgodnie z Regulaminem wyboru projektów zakres modernizacji musi wynikać z audytu energetycznego. Ponadto projekty muszą przyczyniać się do zwiększenia efektywności energetycznej budynków objętych projektem w stosunku do stanu wyjściowego określonego w audycie energetycznym. Wydatki niewykazane w audycie energetycznym oraz niepoprawiające efektywności energetycznej, mogą nie zostać uznane na etapie oceny merytorycznej jako wydatki kwalifikowalne projektu.

9.	Czy wymiana okien w nieogrzewanej części kościoła może być kosztem kwalifikowanym, jeżeli zostanie to napisane w audycie jako działanie, które nie poprawia efektywności energetycznej?	W odpowiedzi na zadane pytania Instytucja Organizująca Nabór (ION) informuje, iż wydatkiem kwalifikowalnym w ramach naboru jest m.in. wymiana stolarki okiennej na energooszczędną, czyli taką, która spełnia normy dotyczące współczynników przenikania ciepła przez przegrody, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Montaż okien, których parametry nie prowadzą do zwiększenia efektywności energetycznej budynku, nie może zostać wykazany jako koszt kwalifikowalny projektu.
10.	Czy należy rozumieć, iż budżet projektu we wniosku o dofinansowanie powinien być zgodny z wartościami z kosztorysów, które stanowią załącznik do wniosku?	Tak, zgodnie z Instrukcją wypełniania załączników, stanowiącą załącznik nr 3 do Regulaminu wyboru projektów, kosztorys ma na celu potwierdzenie racjonalności zaplanowanych wydatków w projekcie i stanowi podstawę ustalenia budżetu projektu. W przypadku inwestycji dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, Wnioskodawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys inwestorski zawierający wszystkie planowane wydatki związane z robotami budowlanymi, sporządzony maksymalnie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku o dofinansowanie. Wnioskodawca zobowiązany jest do szczegółowego zaprezentowania wydatków zarówno co do zakresu rzeczowego, jak i finansowego, co będzie podlegać ocenie w ramach kryterium dotyczącego kwalifikowalności wydatków co do ich precyzyjności, identyfikowalności, racjonalności oraz niezbędności.
11.	Audyt energetyczny jest dokumentem sporządzanym wcześniej, określającym zakres usprawnień poprawiających efektywność energetyczną. Lecz poziom kosztów wyceniany jest dość ogólnie. Z kolei kosztorys prezentuje precyzyjnie wyceny na podstawie przedmiotów zaplanowanych robót. Czy dopuszczalne są rozbieżności kwotowe pomiędzy audytem a kosztorysem z uwagi na różną specyfikę obu dokumentów (przy zachowaniu spójności zakresowej)?	Podstawę ustalenia budżetu projektu stanowią kosztorysy, zaś audyt energetyczny ex ante ma potwierdzać zasadność poniesienia wydatków, wskazanych w kosztorysach. Przy zachowaniu spójności zakresowej, dopuszczalne są rozbieżności kwotowe pomiędzy audytem a kosztorysem.
12.	Na jakim etapie należy udokumentować zabezpieczenie środków na wkład własny oraz ewentualne wydatki niekwalifikowalne w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy? Czy dopuszczalne jest przedłożenie przedmiotowego zabezpieczenia przed zawarciem umowy o dofinansowanie tj. po pozytywnej rekomendacji projektu do dofinansowania?	Wnioskodawca we wniosku o dofinansowanie oraz analizie finansowej projektu uwzględnia wkład własny do wydatków kwalifikowalnych oraz środki na pokrycie wydatków niekwalifikowalnych, jeśli występują w projekcie. ION informuje, że nie ingeruje w zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy, ponadto nie wymagane jest złożenie zabezpieczenia wkładu własnego. W gestii Wnioskodawcy pozostaje zapewnienie/zabezpieczenie środków finansowych na jego pokrycie i opisanie tego w przedłożonej dokumentacji aplikacyjnej.
13.	Czy w przypadku, gdy przedmiotem projektu będzie budynek Urzędu Miejskiego, udzielane wsparcie będzie miało charakter dotacji warunkowej?	Zgodnie z Regulaminem wyboru projektów przedmiotowy nabór dotyczy typów projektów: 1. Kompleksowa modernizacja energetyczna użyteczności publicznej. 2. Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków komunalnych W/w projekty wspierane będą w oparciu o mechanizm dotacji warunkowej, za wyjątkiem budynków komunalnych i zabytkowych. W związku z powyższym, jeśli wsparciem w ramach naboru ma zostać objęty budynek Urzędu Miejskiego do czynienia będziemy mieli z dotacją warunkową, o ile nie jest on objęty ochroną konserwatora zabytków.
14.	Czy XXX kwalifikuje się do otrzymania dofinansowania w ramach naboru "Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków komunalnych".	W Regulaminie wyboru projektów określono katalog podmiotów uprawnionych do ubiegania się o dofinansowanie w ramach naboru FEPD.02.03-IZ.00-001/24. Na str. 13 Regulaminu wskazano, że są to podmioty z obszaru ZIT Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego i Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Łomża, takie jak: @Administracja publiczna; @Przedsiębiorstwa realizujące cele publiczne; @Partnerstwa; @Organizacje społeczne i związki wyznaniowe; @Służby publiczne; @Instytucje ochrony zdrowia; @Instytucje nauki i edukacji.

15.	Czy budynek posiadany przez przedsiębiorstwo może być uznany jako budynek użyteczności publicznej?	Wyjaśniamy, że zgodnie z Regulaminem wyboru projektów, przez budynek użyteczności publicznej rozumieć należy: budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
16.	Dodatkowo czy przedsiębiorstwo zajmujące się transportem publicznym może być uznane jako przedsiębiorstwo realizujące cele publiczne?	W Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejski dla Podlaskiego 2021-2027, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu Województwa Podlaskiego nr 64/1290/2025 z dnia 11 lutego 2025 r., wymieniono organizatorów i operatorów publicznego transportu zbiorowego, jako jeden z typów beneficjenta (szczegółowy) uprawnionych do ubiegania się o wsparcie w ramach naboru. Ten typ beneficjenta zalicza się do przedsiębiorstw realizujących cele publiczne.
17.	Zwracam się zapytaniem, czy w ramach projektu dot. termomodernizacji można zaplanować, jako dodatkowe działania, instalację PV większą niż zapotrzebowanie na en. elektryczną tego budynku po termomodernizacji przy założeniu, że od 01.07.2025 r. będzie można przesyłać energię w ramach "wirtualnego prosumenta", czyli energia wyprodukowana w instalacji powstałej w ramach projektu będzie przesyłana do innego budynku jst gdzie nie ma możliwości zainstalowania PV.	W odpowiedzi na zadane pytanie Instytucja Organizująca Nabór informuje, iż głównym celem Działania 2.3 jest wsparcie efektywności energetycznej i redukcja gazów cieplarnianych, a wydatki zapisane w projekcie, co do zasady powinny wynikać z audytu energetycznego budynku. Zgodnie z Regulaminem Wyboru Projektów z Działania 2.3, katalog kosztów kwalifikowalnych obejmuje m.in.: „instalację OZE, magazynów energii - tylko na potrzeby użytkowe budynku – może być dofinansowana do 15% kosztów kwalifikowalnych projektu (moc instalacji OZE powinna odpowiadać zapotrzebowaniu na energię elektryczną/ciepłą budynku)”. Z powyższego napisu wynika, iż ilość energii elektrycznej wytworzonej w instalacji fotowoltaicznej powinna być dopasowana do zapotrzebowania na energię budynku, na potrzeby którego pracuje.
18.	Uprzejmie proszę jeszcze o informację, czy w przypadku, gdy Wnioskodawca posiadać będzie częściową prawną możliwość odzyskania VAT na zasadzie przewspółczynnika (3% kwoty VAT jest możliwe do odzyskania), czy dopuszczalne jest przeniesienie do wydatków niekwalifikowalnych projektu wyłącznie tylko części podatku VAT, którą może odzyskać, a pozostałą część kwalifikować do dofinansowania?	Zgodnie z zapisami Regulaminu Wyboru Projektów z Działania 2.3 podatek VAT, w przypadku projektów nieobjętych pomocą publiczną, których łączny koszt obejmujący koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne wynosi mniej niż 5 mln EUR (z VAT) jest kosztem kwalifikowalnym. W sytuacji wystąpienia pomocy publicznej w projekcie o łącznym koszcie do 5 mln EUR, przy ocenie kwalifikowalności podatku VAT niezbędne jest wzięcie pod uwagę regulacji określających zasady udzielania tej pomocy. W przypadku, gdy wartość całkowita projektu przekroczy 5 mln Euro lub projekt będzie objęty pomocą publiczną, przedstawiony w pytaniu sposób zakwalifikowania podatku VAT do kosztów kwalifikowalnych, należy uznać za prawidłowy.
19.	Czy w przypadku występowania powierzchni wynajmowanych do prowadzenia działalności gospodarczej, czy należy dokonać proporcjonalnego wydzielenia kosztów prac budowlanych do wydatków niekwalifikowalnych z zastosowaniem proporcji powierzchniowej?	W przypadku, gdy w budynku poddawany termomodernizacji w ramach projektu z Działania 2.3 wynajmowane są powierzchnie, na moment aplikowania należy dokonać analizy, czy jest to działalność pomocnicza oraz jaki stopień infrastruktury objętej projektem wykorzystywany jest do celów komercyjnych. W przypadku, gdy stanowi to więcej niż 20% powierzchni budynku objętego projektem lub czasu wykorzystania infrastruktury, projekt taki należy objąć pomocą publiczną. W przypadku, gdy powyższa działalność gospodarcza stanowić będzie mniej niż 20%, wówczas należy zastosować Mechanizm monitorowania i wycofania w przypadku finansowania infrastruktury innej niż badawcza ze środków publicznych (załącznik nr 5 do Umowy o dofinansowanie projektu). Obowiązek zastosowania tzw. mechanizmu monitorowania i wycofania w odniesieniu do działalności prowadzonej na tej infrastrukturze otrzymującej finansowanie publiczne uregulowano w pkt 207 Komunikatu Komisji, Zawiadomienie Komisji w sprawie pojęcia pomocy państwa w rozumieniu art. 107 ust. 1 TFUE (2016/C 262/01).